

Naše značka: SPU 542481/2017/Do
Spisová značka: 2RP1546/2017-505207

Vyřizuje.: Ing. Vladimír Doležal
Tel.: 725917933
ID DS: z49per3
E-mail: v.dolezal@spucr.cz

Datum: 24. 10. 2018

Dle rozdělovníku uloženého
na Pobočce Tábor

SPU 542481/2017/Do



000430761236

Záznam ze závěrečného jednání JPU Skalice

Datum konání: 13. listopadu 2017 od 15:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu ve Skalici

Přítomni: dle prezenční listiny uložené na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,
Pobočce Tábor (dále jen „pozemkový úřad“)

Závěrečné jednání bylo svoláno na základě § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Tábor za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pozemkový úřad rozeslal jednotlivým účastníkům pozvánky s uvedeným termínem a místem konání závěrečného jednání.

Jednání zahájil vedoucí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor Ing. David Mišík.

Při provádění pozemkových úprav je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Postup při provádění pozemkových úprav (dále jen „PÚ“) a náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou dále stanoveny vyhláškou č. 13/2014 Sb., v platném znění.

Na úvod Ing. Mišík popsal a zhodnotil jednotlivé etapy pozemkových úprav, vystavení nároků a návrhu. Dále popsal proces schvalování jednoduchých pozemkových úprav, bude následovat vydání rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav, které obdrží každý účastník jednoduchých pozemkových úprav na doručenkou do vlastních rukou a poté vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických vztahů, kterým se návrh jednoduchých pozemkových úprav zapíše do katastru nemovitostí

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dále následovalo úvodní jednání, na kterém byli účastníci seznámeni s účelem a průběhem pozemkových úprav. Na podkladě vypracovaných projektových dokumentací k navrženým účelovým komunikacím č.18,19, 20, 22 bylo zjištěno, zábor cesty v několika případech částečně zasahuje do sousedních parcel. Z toho důvodu byly zahájeny jednoduché pozemkové úpravy a návrh řešení jednoduchých pozemkových úprav koncipován tak, aby došlo k vypořádání záboru cest z parcely Obce Skalice.

Po stanovení obvodu jednoduchých pozemkových úprav byl zpracován soupis nároků pro jednotlivé listy vlastnictví s výčtem pozemků nacházejících se v obvodu pozemkových úprav s uvedením vstupní výměry. Zpracovaný soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Skalici a na Pozemkovém úřadě.

Poté byl zpracován návrh jednoduchých pozemkových úprav, který byl s dotčenými vlastníky projednán a vyložen k veřejnému nahlédnutí a uplatnění námitek na Obecním úřadě ve Skalici a na Pozemkovém úřadě.

Po uplynutí lhůty pro vystavení zpracovaného návrhu jednoduchých pozemkových úprav svolala pobočka závěrečné jednání.

Na závěr jednání byl dán prostor pro dotazy. Veškeré dotazy byly jednotlivým vlastníkům zodpovězeny. Přítomní vlastníci měli možnost nahlédnout do návrhu jednoduchých pozemkových úprav.

Následně Státní pozemkový úřad, Pobočka Tábor vydá rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav. Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. K rozhodnutí o schválení návrhu doručenému známým účastníkům řízení se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Skalice, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, (dále jen „schválený návrh“) pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor, Štítného 2598, Tábor k vyznačení do katastru nemovitostí. Proti tomuto rozhodnutí mají vlastníci možnost podat odvolání.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav bude vyhotoven geometrický plán a po jeho schválení katastrálním úřadem bude vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Toto rozhodnutí o změně vlastnických práv oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a současně doručí katastrálnímu úřadu, příslušnému katastrálnímu pracovišti a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Proti tomuto rozhodnutí vydanému na základě schváleného návrhu PÚ se nelze odvolat. Je to rozhodnutí technické, na jehož základě dojde k zápisu schváleného návrhu do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že návrhem jednoduchých pozemkových úprav mohlo dojít ke změně parcelních čísel nebo výměry parcely, každý vlastník pozemku, který byl zahrnut do pozemkových úprav, musí podat nové přiznání daně z nemovitosti dle výsledků pozemkových úprav u příslušného finančního úřadu do konce měsíce ledna následujícího roku.

Pobočka po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků zabezpečí bezplatné vytyčení a označení pozemků v terénu podle potřeby vlastníků. Bezplatné vytyčení parcel zajistí pobočka jen jedenkrát! Upozorňujeme tedy, aby vlastníci důkladně promysleli, zda opravdu budou pozemky užívat a potřebují je tedy zaměřit. Možnost jednoho bezplatného vytyčení pozemků v případě potřeby do budoucna nezaniká! Je také možné provést orientační vytyčení hranic pozemků pobočkou. Vytyčení se provádí pouze u pozemků řešených pozemkovými úpravami. Žádost podává vlastník písemně poštou nebo ji doručí osobně na Pobočku Tábor. V případě spoluvlastnictví musí být žádost podepsána všemi spoluvlastníky. Pokud se jedná o společné jmění manželů (SJM) pak stačí, když podá žádost pouze jeden z manželů. V žádosti bude uveden seznam pozemků k vytyčení, katastrální území, telefonní číslo. Následně pobočka vypíše výběrové řízení na zhotovitele, ten si s vlastníkem sjedná termín předání vytyčených hranic.

Záznam z jednání obdrží účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na závěrečné jednání.

Zapsal: Ing. Vladimír Doležal