

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

Adresa: Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

SPU 260247/2017/Do



000402325987

Naše značka: SPU 260247/2017/Do
Spisová zn.: 2RP1546/2017-505207

Vyřizuje: Ing. Vladimír Doležal
Tel: 725917933
E-mail: v.dolezal@spucr.cz
ID DS: z49per3

Obdrží:
vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

Vyvěšeno dne **13 0 VI 2017**

DATUM: 28. 6. 2017

Svěšeno dne

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, s rozšířeným obvodem v k.ú. Rybova Lhota – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, s rozšířeným obvodem v k.ú. Rybova Lhota zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovení soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) provedla Pobočka Tábor, Ing. Vladimír Doležal, ověřil Ing. David Mišík.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **3.7.2017** vyložen **po dobu 15 dnů, do 17.7.2017** na **Obecním úřadě Skalice** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Táboře, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor. Soupis nároků obsahuje všechny rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

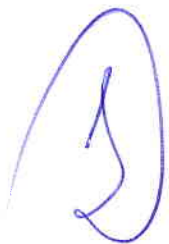
Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 17.7.2017**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námítky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Se soupisy nároků byli dotčení vlastníci seznámeni již na úvodním jednání, kde byl přítomným vlastníkům předán soupis nároků osobně.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad



Přílohy:
Soupis nároků konkrétního vlastníka