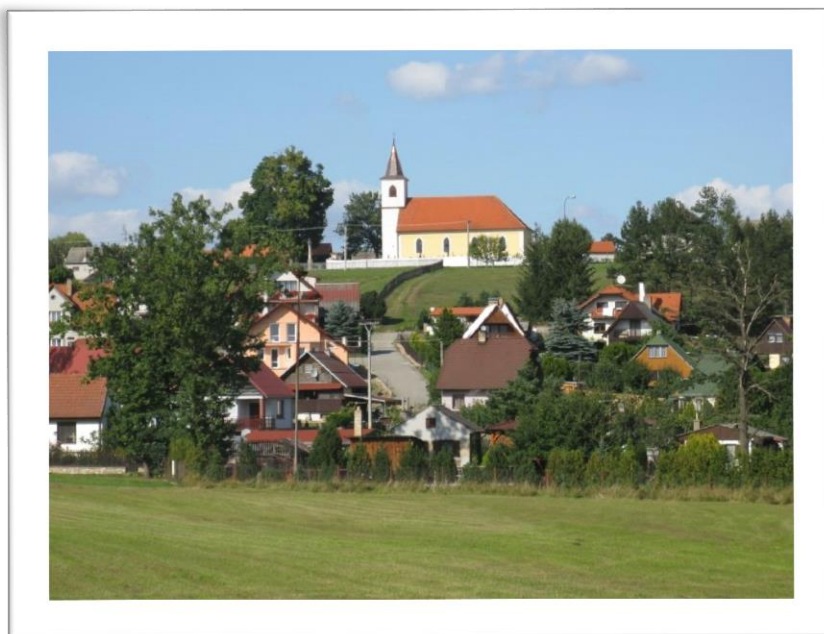


Srovnávací text

– změna č. 4 územního plánu Skalice

– příloha odůvodnění



a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k ~~1. květnu 2015~~ 1. září 2016. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Správní území obce Skalice leží 12 km jižně od Tábora, v nadmořské výšce 400 – 500 m.n.m. Jedná se o krajinu zvlněnou, tvořenou zemědělsky obdělávanými pozemky, lesními porosty a rybníky. Zemědělský půdní fond v zastavěném území obce je představován zahradami, sady a částečně soukromými poli.

Návrhem jsou zabezpečeny územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, vytvoření nových pracovních příležitostí (např. návrhem nových ploch pro podnikání nebo návrhem jiného funkčního využití stávajících ploch), Zejména dodržováním návrhu USES bude zajištěna kvalita životního prostředí, které je jedním z nejcennějších kladů oproti městům.

Celkové životní prostředí je možno hodnotit jako velmi dobré. Je dáno provázaností na okolní přírodní zázemí, množství vodních ploch, okolních lesů, absencí významnějších dopravních tahů a průmyslu.

Hlavním technickým problémem bylo dořešení čištění odpadních vod, což tento návrh UP splňuje. V širším okolí obce nedochází k výraznějšímu znečišťování ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení.

Obyvatelstvo

Obec Skalice leží severozápadně od Soběslavi a jihozápadně od Tábora. Skalice má úzké vazby na Soběslav i Tábor především v dojížděcí za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a úřady. Navrženými rozvojovými plochami pro bydlení může dojít celkem k nárůstu v návrhovém období o cca 580 obyvatel. To představuje nárůst ve Skalici o 400 obyvatel, Rybově Lhotě o 150 obyvatel, v Třebišti o 30 obyvatel. Mimo to je možno v rámci návrhu UP realizovat cca 10 rekreačních chat.

Procentuelní nárůst pro návrhové období by pak byl pro Skalici 170 %, pro Rybovu Lhotu 150 %, pro Třebiště 40 %.

Návrhy rozvojových ploch respektují vyhlášená záplavová území, jejich aktivní i nebezpečnou zónu. Ochrana stávající zástavby je v oblasti toku Lužnice je dostatečně zakotvena vyhlášenými prvky ochrany přírody a s nimi související stavební uzávěrou.

Pro ochranu geologických ložisek v oblasti Houštínská , Za Lapačem, u Rybovy Lhoty-Na obecním a Díly II. jsou prostory vyznačeny a rozvojové plochy jsou mimo tyto oblasti.

V rozvojových plochách Skalice je tímto UP umožněno provozovat drobné služby a řemeslné práce. Je také umožněn výhledově samostatný rozvoj výroby. Tím dojde k možnosti navýšení pracovních 4 příležitostí.

Technická vybavenost území.

Návrh UP upřesňuje umístění čistíren odpadních vod v Rybově

Lhotě a v Třebišti. V Radimově je popsáno čištění odpadních vod v části E. Tímto jsou řešeny závazné VPS z UP VÚC Tábořsko a ZÚR. Koncepce, zvažovaná mezi touto předchozí ÚPD a PRVKUC je řešena rovněžv části E. Dopravní obslužnost obcí i okolní krajiny je dostatečně zajištěna stávajícími trasami. Trasy zejména do Třebišťských a Skalických Jednot, k mlýnu U Zářeckých, cesty do Nedvědic a Vosovic z Rybovy Lhoty je nutno opravit.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Navrhované rozvojové plochy a související technická infrastruktura neovlivní kvalitu a rozsah kulturního dědictví oblasti.

V obci Skalice je jediná památka zapsaná v Seznamu nemovitých kulturních památek v ČR a sice gotický kostel Šimona a Judy, ve státním seznamu pod č.r.5018. V území jsou však další dvě obecní kapličky jedna v Radimově a druhá v Rybově Lhotě. V okolní krajině je několik Božích muk: v centru Skalice dvě sloupková boží muka s litinovými kříži. při silnice na Třebišť.

V Radimově, při cestě směr Vosovice, zděná kaplička se zvoničkou.

Území s archeologickými nálezy

Archeologické lokality zahrnují všechna historická centra obcí Skalice, Rybovy Lhoty, Třebišť.

Kromě toho lokalita ve Vrškách u Skalice. Při jakékoli stavební činnosti spojené se zemními pracemi je nutno dodržet požadavek archeologického dozoru. Týká se to zejména rozvojových ploch Z1 ve Skalici, Z 12 v Rybově Lhotě, Z 18 v Radimově.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Plochy rozvoje bydlení jsou izolovány od ploch dopravy a zemědělské výroby plochou veřejné zeleně. Hygienické ochranné pásmo zemědělských areálů je stanoveno výpočtem dle průzkumů a rozborů v roce 2007.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navržené zástavbu je vhodné maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

- VL1 **územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.
- VL2 **maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.
- VL3 **ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb**
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.

- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 ochrana staveb před pádem stromů - neumisťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

VL6 negativní vliv hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 negativní vliv hluku z ploch sportu

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Sídla Skalice, Rybova Lhota, Třebiště a Radimov si zachovaly charakteristickou tvářnost vesnice z

pohledu urbanisticko-architektonického. Výjimkou je několik novodobějších stavebních zásahů v centrální části sídla Skalice, nová zástavba je soustředěna také na východním okraji sídla Rybovy Lhoty, Dominantní pro celé území je areál kostela sv. Šimona a Judy se hřbitovem, vytvářející malebnou dominantu z jižního příjezdu do obce a z pohledu od řeky V koordinačním výkresu jsou vyznačeny a respektovány hodnotné architektonicky cenné stavby a soubory. V regulativech je respektována původní výškovou hladinu zástavby, zejména v centrálních částech obcí..

Návrhem rozvojových ploch není narušeno prostorové a funkční uspořádání území a dochovaná urbanistická skladba, ani evropsky významná lokalita Lužnice.

Tento návrh UP rovněž minimalizuje zásahy do lesních ploch. Plochy ohrožené erozí (záplavová území) jsou vyznačeny včetně popisu příslušných opatření jako tzv. veřejně prospěšná opatření ve výkrese 04.

Zastavitelná plocha

Je tvořena jednotlivými plochami rozvoje.

sídla Rybova Lhota podél komunikace III. tř. na Skalici

- lokalita bude přednostně napojena na novou místní komunikaci, variantně je možné po projednání s odborem dopravy napojení hospodářským sjezdem ze stávající komunikace III. třídy
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávajícího transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasa distribuční sítě NN bude v souběhu s místní komunikací

Plochy pro bydlení jsou navrženy v sídlech samých v návaznosti na nynější zastavěné území.

Kromě toho jsou navrženy rozvojové plochy v lokalitách Třebišťských a Skalických Jednot.

Ve Skalici jsou to rozvojové plochy pro bydlení na severu sídla – Z1 a Z2, na západním okraji lokality Z3, Z4.

Jižní okraj Skalice doplňují plochy Z5, Z6, a Z7.

V Rybově Lhotě je na severním okraji plocha Z12 a v jižní části sídla Z13, Z14, Z15 a Z16. Na západě sídla je plocha Z17, na východním okraji Z22 a na severovýchodě je plocha Z27.

V Třebišti je navržena ~~jedna plocha – Z19, při východním okraji sídla,~~ plocha Z28 na jihovýchodě a plocha Z29 na severovýchodě sídla.

Zbývající rozvojové plochy jsou v Radimově – Z18, Z24, Třebišťských Jednotách-Z12, ve Skalických Jednotách jsou – Z9, Z11. Z toho plocha Z11 je rozšířením stávající chatové osady u Lužnice. Z23 je plocha pro stavby rodinné rekreace v lokalitě U Pasek v návaznosti na stávající chatovou osadu

Plochy Z1, Z5, Z8 ve Skalici a Z12, Z15 a Z16 v Rybově Lhotě bude nutno z hlediska rozlohy a urbanistického významu prověřit Územní studii. Zástavby navazují na stávající systém technické infrastruktury a bude ovlivněna několika ochrannými pásmy a plochou stávající zeleně.

Plochy pro rodinnou rekreaci Z10 je navrženy v lokalitě Skalických Jednot. v návaznosti na nynější chatovou osadu u Lužnice. Plocha Z23 je navržena rovněž v návaznosti na stávající chatovou zástavbu podél toku Lužnice.

Sportovní vybavení:

Vzhledem k relativní blízkosti Soběslavi bude možno využívat tamější sportovní zařízení.

Na SZ okraji sídla Skalice je zatravněné jednoduché letní fotbalové hřiště. Rozvojovou plochou Z3

bude možno vytvořit jeho zázemí. V areálu bývalé školy ve Skalici je nové hřiště na míčové hry. V Rybově Lhotě, východně od výjezdu na Skalici, je stávající sportovní hřiště.

Plochy občanského vybavení

Jsou pro návrhové období dostatečné, vzhledem k blízkosti větších osídlení v sousedství, kam obyvatelé dojíždějí za prací a děti za vzděláním. Rozvoj drobných služeb umožní funkce smíšené obytné funkce v navržených rozvojových plochách.

Plochy výroby jsou zastoupeny provozovny služeb a živočišnou výrobou. Tyto funkce jsou pro charakter území dostačující a není v současnosti znám záměr dalšího rozvoje.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Tyto plochy se ve správním území obce neprojevují.

Vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem

V území je zaveden společný vodovod napojené na Jihočeskou vodárenskou soustavu pro sídla Skalice, Rybova Lhota, Třebiště. Obec je napojena na skupinový vodovod Římov – Milevsko. Napojení přes Lužnici je závěsem pod lávkou pod Skalicí a vedením u dna řeky u mlýna Zárecký. Pro objekty chatových osadách a v Radimově jsou zdrojem pitné vody individuální studny. Navrhuje se využití dosud provozované vodovodní sítě a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje. Radimov bude i nadále zásobován vodou z místních zdrojů - domovních studní-viz bod.D. Ochranné pásmo podzemních rozvodů je 2 m.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím je vedena jedna východozápadní cyklotrasa Roudná, Skalice, Třebiště, Želeč. Navržena je severojižní cyklotrasa od Ústrašic průjezdem Skalice a v Rybově Lhotě odbočení na Nedvědice. Stávající pěší turistická trasa je mezi Skalicí a Želčí, podél mohylových polí. Navržené je napojení pod Skalicí na Rybovu Lhotu cestou přes Vosovice do Debrníka.

Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí a hygienické ochranné pásmo živočišné výroby jsou stanovena ve výkresové části. Je vyznačeno umístění a ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ.

Ostatní veřejná infrastruktura

Likvidace tuhého komunálního odpadu zůstane zachována jako nyní, t.j. ukládáním do popelnicových nádob. Tříděný odpad do kontejnerů pod hospodou ve Skalici, v Rybově Lhotě do kontejnerů u dětského hřiště, v Třebišti do kontejnerů u hlavní silnice poblíž zastávky ČSAD.

Svoz bude využívat skládky v Želči, skládky RUMPOLDu a svoz tříděného odpadu f.BŘENDOVÁ ze Želče. Svoz kovového odpadu f.KOVOŠROT.

Eliminování hlukové zátěže.

Nová zástavba je navržena v odstupu od dopravních tras. Od silnic III. třídy bude zástavba ochráněna odsazením objektů o plochu ochranného pásma silnice, tj. 15m od její osy, pásem izolační zeleně. Hlukové parametry společné, mechanicko-biologické kontejnerové ČOV v Rybově Lhotě a společné kontejnerové ČOV v Třebišti, (umístěné pod hrází rybníka v kryté srubové stavební konstrukci) s příslušnou technologií vytvářejí minimální hluk a nejbližší zástavba bude vzdálena 60 m.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy bydlení – venkovské - Bv

Plochy občanského vybavení – OT
Plocha smíšené obytné – SB, SO,
Plochy rekreace – RI, RT
Plochy technické infrastruktury -TI
Plocha výroby a skladování – VS, VZ

Nezastavitelné plochy jsou značeny

Plochy zeleně – ZO
Plochy lesní – NL
Plochy vodní – W
Plochy přírodní – NP
Plochy zemědělské – NZ

Umístování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části bodu E zprávy.

Údolí Lužnice je evropsky významnou lokalitou dle NATURY 2000 a je současně regionálním biokoridorem. Tam kde není dosud stávající zástavba až ke břehové čáře, nebude dle tohoto návrhu UP možná. Stavení uzávěra se týká i oplocení, neboť i to je stavbou..

Nová výstavba RD umožní, při specifikaci regulativů v části F, provozování případných drobných služeb.

Podlažnost nových objektů bude maximálně 1,5 podlaží. Charakter šikmých střech bude dodržen zejména v centrálních částech obcí-lokality Z5, Z 6, Z13, Z19, Z22.

Zastavěnost stavebních pozemků bude maximálně 30 %.

Velikost parcel RD cca 800-900 m2.

Pro zástavbu rozvojových ploch větších než 2 ha je požadována Územní studie – plochy Z1, Z2, Z 8, Z 12, Z15, Z16.

Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití

Z1 Plocha pro smíšené bydlení na severním okraji sídla Skalice mezi komunikacemi III/1361 a III/1356.

Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti a množství limitů území zpracovat územní studii

- v rámci územní studie a poté při umístování staveb je nutné respektovat ochranná pásma komunikací, rovněž v ní budou specifikována místa dopravního napojení na komunikace III. třídy a trasy místních komunikací
- v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací včetně umístění přečerpávací stanice a výtlačného potrubí
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Želečského potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- přes lokalitu prochází linka VN 22 kV s ochranným pásmem 10m
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii
- v ochranném pásmu komunikací je navržena izolační zeď, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů
- lokalita leží z části na půdách I. třídy ochrany ZPF

Z2 Plocha pro smíšené bydlení na severním okraji sídla Skalice východně od komunikace III/1356, z

východu je vymezena trasou VN 22 kV.

- Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti a množství limitů území zpracovat územní studii
- v rámci územní studie a poté při umísťování staveb je nutné respektovat ochranná pásma komunikací, rovněž v ní budou specifikována místa dopravního napojení na komunikace III. třídy a trasy místních komunikací
 - v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací včetně umístění přečerpávací stanice a výtlačného potrubí
 - dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Želečského potoka
 - pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
 - na východním okraji lokality prochází linka VN 22 kV s ochranným pásmem 10m
 - pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii
 - v ochranném pásmu komunikací je navržena izolační zeď, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů
 - lokalita leží z části na půdách I. třídy ochrany ZPF

Z3 Plocha pro smíšené bydlení na západním okraji sídla Skalice u místní účelové komunikace

- Jednotlivé pozemky budou přístupné ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou bude z nového vodovodního řádu situovaného v místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude napojena na stávající stokovou síť, dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasa distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z4 Plocha pro smíšené bydlení na západním okraji sídla Skalice u místní účelové komunikace, lokalita je z jihozápadu ohraničena trasou VN 22 kV.

- Jednotlivé pozemky budou přístupné ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou bude z nového vodovodního řádu situovaného v místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude napojena na stávající stokovou síť, dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích
- na jihozápadním okraji lokality probíhá trasa VN 22 kV s ochranným pásmem 10 m.
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasa distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z5 Plocha pro smíšené bydlení na jižním okraji sídla Skalice, lokalita na východě navazuje na stávající zástavbu u komunikace III/1351, z jihu je vymezena bezejmennou vodotečí, ze západu je vymezena místní komunikací.

Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti a množství limitů území zpracovat územní studii

- lokalita bude napojena na stávající místní komunikace, trasy a kategorie nových místních komunikací budou upřesněny v územní studii
- při návrhu parcelace respektovat stávající přírodní prvky (vodní a lesní plochy)
- v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací včetně tras jednotlivých řadů splaškové kanalizace
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do vodoteče
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- přes lokalitu prochází linka VN 22 kV s ochranným pásmem 10m
- trasy distribuční sítě NN pro zásobování elektrickou energií budou upřesněny v územní studii
- Při umísťování staveb je nutné respektovat stávající ochranné pásmo lesa

Z6 Plocha pro smíšené bydlení ve východní části sídla Skalice u místní účelové komunikace. Lokalita je z jihu a severu vymezena stávající zástavbou, z východu místní komunikací, ze západu komunikací III/1351

- Jednotlivé pozemky budou přístupné z místní komunikace
- zásobování vodou bude z nového vodovodního řadu situovaného v místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude napojena na stávající stokovou síť, dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasa distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací
- v ochranném pásmu komunikací je navržena izolační zeleň, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů

Z7 Plocha pro smíšené bydlení v jižní části sídla Skalice u místní účelové komunikace. Lokalita je ze severu vymezena stávající zástavbou, z jihu a východu místní komunikací, ze západu komunikací III/1351, na SV je areál stávající ČOV.

- Jednotlivé pozemky budou přístupné z místní komunikace
- zásobování vodou bude z nového vodovodního řadu situovaného v místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude napojena na stávající stokovou síť, dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice u sportovní plochy na SZ Skalice, trasa distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací
- v ochranném pásmu komunikace a ČOV je navržena izolační zeleň, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů
- část lokality leží na půdách II. třídy ochrany ZPF

Z8 Plocha pro smíšené bydlení v lokalitě Skalické Jednoty východně od komunikace III/1356. Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti a ochraně krajinného rázu území zpracovat územní studii

- v rámci územní studie a poté při umísťování staveb je nutné respektovat stávající krajinný ráz území a charakter okolní zástavby
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do blízkého potoka
- splaškové vody z objektů budou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Alternativně je možné zřídit domovní mikročistírny s odtokem vyčištěných vod do blízké vodoteče
- pro zásobování vodou se předpokládá využití místních zdrojů vody
- v severní části lokality prochází linka VN 22 kV s ochranným pásmem 10m
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice u místní komunikace, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii

Z9 Plocha pro smíšené bydlení v lokalitě Skalické Jednoty navazující na stávající zástavbu.

- při umísťování staveb je nutné respektovat stávající krajinný ráz území a charakter okolní zástavby
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do blízkého potoka
- splaškové vody z objektů budou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Alternativně je možné zřídit domovní mikročistírny s odtokem vyčištěných vod do blízké vodoteče
- pro zásobování vodou se předpokládá využití místních zdrojů vody
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice u místní

komunikace, trasa distribuční sítě NN v souběhu se stávající místní komunikací

Z10 Plocha pro stavby rodinné rekreace v lokalitě Skalické Jednoty v návaznosti na stávající chatovou osadu

- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do blízkého potoka
- splaškové vody z objektů budou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.
- pro zásobování vodou se předpokládá využití místních zdrojů vody
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice u místní komunikace, trasa distribuční sítě NN budou vedena podél místní komunikace

Z11 Plocha pro smíšené bydlení v lokalitě Třebišťské Jednoty západně od komunikace III/1356.

- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do blízkého potoka
- splaškové vody z objektů budou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Alternativně je možné zřídit domovní mikročistírny s odtokem vyčištěných vod do blízké vodoteče
- pro zásobování vodou se předpokládá využití místních zdrojů vody
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice u místní komunikace, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii
- v ochranném pásmu komunikací je navržena izolační zeleň, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů
- při umístování staveb je třeba respektovat krajinný ráz a charakter místní zástavby
- při umístování staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

Z12 Plocha pro smíšené bydlení na severním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severu a východu je vymezena stávající místní účelovou komunikací, z jihu a západu stávající zástavbou.

Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti území zpracovat územní studii

- v rámci územní studie je nutné specifikovat trasu a kategorii připojovacích místních komunikací
- v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Radimovského potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávajícího transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii
- lokalita leží na půdách I. třídy ochrany ZPF

Z13 Plocha pro smíšené bydlení na východním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severu je vymezena Debrnickým potokem a na východě plochou regionálního biocentra, z jihu a západu stávající zástavbou.

- lokalita bude napojena na novou místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávajícího transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasa distribuční sítě NN bude v souběhu s místní komunikací
- lokalita leží z části na půdách II. třídy ochrany ZPF

Z13 Plocha pro smíšené bydlení na jihovýchodním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severu je vymezena stávající zástavbou na východě plochou regionálního biocentra, z jihu stávající místní účelovou komunikací a ze západu komunikací III/1351.

- lokalita bude napojena na místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávaného transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasa distribuční sítě NN bude v souběhu s místní komunikací

Z15 Plocha pro smíšené bydlení na jižním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severovýchodu je vymezena stávající zástavbou a komunikací III/1351, ze severozápadu účelovou místní komunikací. Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti území zpracovat územní studii

- v rámci územní studie je nutné specifikovat trasu a kategorii připojovacích místních komunikací, včetně případného napojovacího místa na komunikaci III. třídy
- v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka se zřízením retenčních ploch pro zachycení přívalových dešťů
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice při komunikaci III/ 13510, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii
- v ochranném pásmu komunikací je navržena izolační zeď, je možné ji zahrnout jako součást zahrad u jednotlivých rodinných domů

Z16 Plocha pro smíšené bydlení na jihozápadním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severovýchodu je vymezena stávající zástavbou, z jihovýchodu účelovou místní komunikací, ze severu stávající přírodní plochou se soustavou rybníčků

Pro tuto plochu je nutné vzhledem k velikosti území zpracovat územní studii

- v rámci územní studie je nutné specifikovat trasu a kategorii připojovacích místních komunikací, včetně případného napojovacího místa na komunikaci III. třídy
- v územní studii bude vyřešen způsob odkanalizování území oddílnou kanalizací
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka se zřízením retenčních ploch pro zachycení přívalových dešťů
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výstavba nové trafostanice při komunikaci III/ 13510, trasy distribuční sítě NN budou upřesněny v územní studii

Z17 Plocha pro smíšené bydlení na západním okraji sídla Rybova Lhota. Ze severu a západu je vymezena stávající rekreační zástavbou, na východě přírodní plochou.

- lokalita bude napojena na místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Radimovského potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá využití napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávaného transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasa distribuční sítě

NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z18 Plocha pro smíšené bydlení na východním okraji sídla Radimov. Ze severu je stávající zástavbou, z jihu komunikací III/13513 a ze západu stávající a na východě plochou regionálního biocentra, z jihu a západu stávající zástavbou.

- lokalita bude napojena na místní komunikaci
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude zaústěna do bezodtokých jímek vyvážených na ČOV, popř. výstavba domovních mikročistíren
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Radimovského potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá využití místních zdrojů
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice Radimov, trasa distribuční sítě NN bude v souběhu s místní komunikací

Z19 ~~využitá~~ Plocha pro smíšené bydlení na východním okraji sídla Třebiště. Z jihu, východu a západu je vymezena stávající účelovou komunikací

- ~~— lokalita bude napojena na místní komunikaci~~
- ~~— odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Želečského potoka~~
- ~~— pro zásobování vodou se předpokládá využití napojení na stávající vodovodní síť~~
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice Třebiště, distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z20 Plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV Rybova Lhota na východním okraji sídla Rybova Lhota při Debrnickém potoku..

- lokalita bude napojena na místní komunikaci
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice Rybova Lhota, distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z21 Plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV Třebiště na východním okraji sídla Třebiště při Žlečském potoku..

- lokalita bude napojena na stávající místní účelovou komunikaci
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice Třebiště, distribuční sítě NN bude vedena v souběhu s místní komunikací

Z22 Plocha pro smíšené bydlení a dopravní infrastrukturu na východním okraji sídla Rybova Lhota podél komunikace III. tř. na Skalici

- lokalita bude přednostně napojena na novou místní komunikaci, variantně je možné po projednání s odborem dopravy napojení hospodářským sjezdem ze stávající komunikace III. třídy
- odkanalizování území bude oddílnou kanalizací, splašková kanalizace bude vedena v místní komunikaci
- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do Debrnického potoka
- pro zásobování vodou se předpokládá napojení na stávající vodovodní síť
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá výměna stávaného transformátoru trafostanice Rybova Lhota, trasa distribuční sítě NN bude v souběhu s místní komunikací
- lokalita sousedí s lokálním biokoridorem LBK 6-10 a regionálním biocentrem RBC 6.

- Podél vodoteče je nutné ponechat přístupový pruh pozemků o šířce min. 6 m od břehové hrany

Z23 Plocha pro stavby rodinné rekreace v lokalitě „U Pasek“ v návaznosti na stávající chatovou osadu

- dešťové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích, případně bude zřízena dešťová kanalizace zaústěná do řeky Lužnice
- splaškové vody z objektů budou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.
- pro zásobování vodou se předpokládá využití stávajícího vodovodního řadu vedeného v sousedství lokality.
- pro zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávající trafostanice u zemědělského družstva, trasa distribuční sítě NN budou vedena podél místní komunikace
- podél hranice lesa bude ponechán manipulační prostor pro přístup do lesa v šířce min 7 m od hranice lesa , stavby budou umístovány až za redukováným ochranným pásmem lesa tj. minimálně 25m od hranice lesa.

Z24 plocha pro bydlení Bv-24 - venkovské na jihu osady Radimov

- navázat na stávající zástavbu
- dopravní napojení řešit z pozemní komunikace
- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti

Z25 plocha pro bydlení ve střední části Radimova

Z26 plocha pro bydlení a plocha zeleně ochranné a izolační v jižní části Radimova

Z27 plocha pro bydlení venkovské Bv-25 na severovýchodě Rybovy Lhoty

- dopravní napojení řešit mimo silnici III. třídy

Z28 plocha pro bydlení Bv-26 na jihovýchodě Třebiště

- dopravní napojení řešit z pozemní komunikace

Z29 plocha pro bydlení venkovské Bv-27 na severovýchodě Třebiště

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

KANALIZACE

a) sídlo Skalice

stoková síť

Předpokládá se využití dosud realizované kanalizace a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje v souladu s hydrotechnickými výpočty v jednotlivých stupních projektové dokumentace. Navržena je se dostavba kanalizační sítě v jednotlivých rozvojových zónách. Zde bude v maximální míře využívána územní retenční kapacita pro odtok dešťových vod a v odůvodněných případech voda odváděna odděleně soustavou otevřených rigolů a propustků

do dílčích recipientů. Splaškové vody budou dopravovány gravitačně, v odůvodněných případech pak tlakově, s cílem využít stávající ČOV pro celou obec.

čištění odpadních vod

- dle současné situace a dlouhodobých koncepčních podkladů se doporučuje přijmout řešení jedné ČOV pro zadané území. Stávající technologie mechanicko-biologické čistírny Envi-pur pro 250 EO bude doplněna další linkou na celkovou kapacitu 450 EO.

b) sídlo Rybova Lhota

stoková síť

Předpokládá se využití dosud realizované jednotné kanalizace a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje v souladu s hydrotechnickými výpočty v jednotlivých stupních projektové dokumentace. V maximální míře bude využívána územní retence pro odtok dešťových vod a v odůvodněných případech voda odváděna odděleně soustavou otevřených rigolů a propustků do dílčích recipientů. S ohledem na složitou terénní konfiguraci je nutno počítat s místním přečerpáváním odp. vod.

čištění odpadních vod

Po konzultaci se zástupci obce bylo konstatováno, že řešení s vyvážením bezodtokových jímek, uvedené v PRVKUC není optimální a obec bude v souladu s tímto územním plánem žádat o jeho změnu. Navrhuje se koncepce jedné společné kontejnerové, mechanicko-biologické intenzivní ČOV, výhledově pro 250 EO. O odůvodněných jednotlivých odloučených objektech v případech bude likvidace odp. vod řešena individuálně.

c) sídlo Třebiště

stoková síť

Předpokládá se využití dosud realizované jednotné kanalizace a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje v souladu s hydrotechnickými výpočty v jednotlivých stupních projektové dokumentace. V maximální míře bude využívána územní retence pro odtok dešťových vod a v odůvodněných případech voda odváděna odděleně soustavou otevřených rigolů a propustků do dílčích recipientů.

čištění odpadních vod

Po konzultaci se zástupci obce bylo konstatováno, že řešení s vyvážením bezodtokových jímek, uvedené v PRVKUC není optimální a obec bude v souladu s tímto územním plánem žádat o jeho změnu. Navrhuje se koncepce jedné společné ČOV, výhledově pro 120 EO. Řešení využije technologii intenzivních mechanicko-biologických procesů v kontejnerové čistírně, umístěné pod hrází rybníka v kryté srubové stavební konstrukci. Důležitým provozním prvkem je systém odlehčení přívalových vod.

d) osada Radimov

S ohledem na velikost sídla, které nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci, se předpokládá individuální řešení likvidace odp. vod u jednotlivých nemovitostí. Tímto řešením je akumulace v bezodtokových jímkách s jejich vyvážením na ČOV a dále instalace domovních mikročistíren.

VODOVOD

a) sídlo Skalice vodovodní síť

Předpokládá se využití dosud provozované vodovodní sítě napojené na Jihočeskou vodárenskou soustavu a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje. Navržena je dostavba vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách, při pokrytí stávajícími tlakovými pásmy VDJ Zlukov a VDJ Roudná -Janov..

b.) sídlo Rybova Lhota

-je napojena Jihočeskou vodárenskou soustavu řadem ze Skalice. Tento systém pokryje i budoucí nároky na zásobování zóny vodou.

c.) sídlo Třebiště

-je rovněž napojena Jihočeskou vodárenskou soustavu řadem ze Skalice. Navržena je dostavba vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách, koncepce zásobování vodou se nemění.

d) sídlo Radimov

Radimov bude i nadále zásobován vodou z místních zdrojů -domovních studní.

ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Současný stav

1.1. Transformační stanice VN/NN

Sídla Skalice, Rybova Lhota, Třebiště a Radimov jsou v současné době napájeny převážně typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

1.2. Vedení VN

Uvedené transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV . Přípojky odbočují z kmenové linky 22 kV , napájené z rozvodny 110/22 kV VESELÍ N.L. Stožáry přípojek jsou betonové .

1.3. Vedení NN

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

2. Výkonová bilance -stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory, které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

3. Výkonová bilance -navrhovaný stav

U stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru. V Rybově Lhotě a ve Skalici bude nutné vybudovat nové transformační stanice a přípojky 22 kV pro navrhovanou rozvojové lokality.

4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro navrhované lokality Z15,a Z16 v Rybově Lhotě a lokality Z3-Z7 ve Skalici bude nutné vybudovat nové venkovní transformační stanice 22/0,4 kV, jednu v Rybově Lhotě u komunikace směr Soběslav, druhou ve Skalici u sportovního hřiště. Tyto nová trafostanice budou sloužit jak pro napájení lokalit rodinných domů, tak také pro zajištění výkonové rezervy u stávajících odběračů v sídlech. Napájení těchto trafostanic bude provedeno venkovním vedením 22 kV, které bude provedeno jako krátká odbočka ze stávající linky 22 kV.

Pro navrhované rodinné domky v lokalitě bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu

U stávajících transformačních stanic v sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

5. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb.

Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče. Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN. Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m. Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V všech lokalitách Skalice,Rabova Lhota,Třebiště i Radimov jsou veřejné telefonní automaty.

Na návsi před prodejnou stavebnin je umístěn kartový telefonní automat.

V současné době je proveden rozvod metalické telefonní sítě Telefonica O2, a.s. ve všech osadách správního území. Jeho ochranné pásmo je 2 m. Územím obce neprochází přechází žádná radioreleová trasa.

Rozvojová koncepce vystačí se stávajícím vybavením.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ :

silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Sídly Skalice, Rybova Lhota, Třebiště prochází silnice 3. třídy č. III/13510 vedoucí ze Soběslavi přes Rybovu Lhotu do Želče, Silnice Soběslav – Skalice – Želeč je č. III/13511, Z Rybovy Lhoty do Hlavatců je evidována silnice č. III/13513. Silnice mezi Skalicí a Ústrašicemi přes Třebišťské Jednoty je komunikací č. III / 1356. Ochranné pásmo je 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu. Z hlediska dopravního spojení je obcí vedena autobusová linka Soběslav – Želeč a to třemi zpátečními spoji. Do Tábora se obyvatelé dostávají většinou vlastním vozem, někteří využívají vlakového spojení v Roudné.

místní a účelové komunikace

Ostatní komunikace v obcích jsou místní – většina jich je zpevněná, u některých je povrch nutno upravit.

Navržené místní komunikace v rozvojových plochách a jejich trasy budou upřesněny dalšími stupni projektové dokumentace. Půjde o kategorii M 6 /30 v šířce 8,5 m mezi hranicemi parcel.

e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

V území jsou dvě regionální biocentra, osm biocenter místního významu, čtyři regionální biokoridory, deset lokálních biokoridorů a jeden interakční prvek.

Biocentrum je biotop (§ 3 písm. i) zákona) nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) zákona), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) zákona);

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť;

Interakční prvek je zpravidla liniový krajinný segment vymezovaný na místní úrovni ÚSES, jehož úkolem je zprostředkovávat příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na ekologicky méně stabilní krajinu.

Vodní nádrže

V obci samé a navazující krajině je několik rybníků – v severní části obce jsou to Návesní, Nový, Písecký a Lapáč. Nad Rybovou Lhotou Horní, Dolní a Velká Nohavice a jižně od této kaskády Návesní, Prostřední a Velký Radimov a Bradáč. Rybníky jsou využívány pro chov ryb. V rámci protierozních opatření jsou bývalé rybníky na Debrnickém potoce v Rybově Lhotě navrženy jako „suchý polder“, alternativně je možné jejich znovuobnovení s ymezeným odpovídající retenční plochy v manipulačním řádu vodních ploch..

Aktivní zóna záplavového území

Je podél toku řeky Lužnice. V tomto prostoru jsou stávající chatové kolonie ve Skalických Jednotách a v Houštinské a několik samostatných chat U Zářeckých, U pasek a ve Vrškách. Navržená rozvojová plocha rekreačního bydlení v oblasti Skalických Jednot je za hranicí záplavového území.

Záplavové území-nebezpečná zóna

Je rovněž vyhlášené podél toku Lužnice. Největšího rozsahu doznává v oblasti Třebišťských Jednot.

Území určené k rozlivům přívalových vod

Je podél potoka Želečského na severu. Příslušné opatření je navrženo mezi rybníky Píseckým a Přivázalem jako VPO označené WR 3. Spočívá ve specifickém využití území popsaném v části v regulativech tohoto UP.

Objekty, zařízení protierozní ochrany

Suchý poder či nová kaskáda rybníků s manipulačním řádem definovaným retenčním prostorem pro zmenšení zvýšených průtoků na Debrnickém potoce

Zkapacitnění koryta Debrnického potoka včetně rekonstrukce mostu pod silnicí

Zkapacitnění koryta Radimovského potoka-

Revitalizace Želečského potoka

Úprava vodoteče jižně od Skalice u obory zemědělského sdružení západně od silnice

Protierozní úpravy podél cesty z Rybovy Lhoty do Nedvědic.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vodní eroze

Zaměřit se na možnosti obecného snížení eroze – zpomalením vodních toků jejich úpravou. Eroze představuje přírodní děj, kterému nelze zcela zabránit, ale lze ji úspěšně ovlivnit a řadou opatření zmenšit škody, které působí.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do kulturních směsí trav v rámci skladebných částí ÚSES.
- Nahrádít kosení některých pozemků vhodnější pastvou ovcí a koz.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci

Erozní ohrožení

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7-12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin jsou evidovány severovýchodně od Skalice v oblasti Houštinská a západně od Rybovy Lhoty v části Na Obecním.

Umístování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské přístřešky majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části tohoto bodu zprávy.

Koncepce systému cest v krajině, prostupnost krajiny.

V území je poměrně dostačující systém cest propojujících zastavěné území s okolní krajinou nebo navazující na sousední územní celky.

Systém značených turistických cest je navržen i do lesního masivu Ve Vosovicích.

Návrhem UP jsou upřesněny a doplněny cykloturistické trasy zejména severojižním propojením.

označení	název prvku	význam	charakteristika
RBC 601	Samoty	regionální biocentrum	širší niva Lužnice v mělkém údolí s vlhkými biotopy
RBC 698	Roudná	regionální biocentrum	tok Lužnice s travnatou i zorněnou nivou a přilehlý borový porost v nevýrazné sníženině mezi okolními plochými pahorkatinami
RBK 366	Vrchy – RK 457	regionální biokoridor	biokoridor prochází lesnatou partií s převahou kulturních smrkoborových porostů v mírně zvlněném terénu Malšické pahorkatiny V od Želče
RBK 457	Borek - Roudná	regionální biokoridor	tok Lužnice v přirozeně upraveném korytě v úzké nivě mělkého úzkého údolí v pozvolna zvlněném terénu Sezimoústecké pahorkatiny u obce Roudná

Číslo: LBC 2 Název: V Zátokách (označení v ÚTP MŽP ČR -457)

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Plocha : cca 5 ha

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Roudná nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-06

Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3, 3B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Část charakteristické široké nivy Lužnice u Roudné nad Lužnicí, s extenzivně obhospodařovanými polokulturními lučními porosty a zbytky původního meandrujícího vodního toku (tůň, slepá ramena, oddělené meandry). Osou území je směrově upravený tok řeky Lužnice s upraveným příčným profilem koryta. Břehové partie jsou porostlé polopřirozeným pláštěmdřevin. Částečně je zachován přirozený mikroreliéf luční nivy se svahy již zcela zazemněných částí původního koryta. špatně vytríděné písky (ložisko šterkopísku), povodňové hlíny a sedimenty organického charakteru. Podél toku Lužnice liniové porosty dřevin vrba křehká (*Salix fragilis*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), bříza bělokora (*Betula pendula*), topol (*Populus* sp.) a dub letní (*Quercus robur*). Vlhké louky se *Sanguisorba officinalis*, *Cirsium palustre*, *Betonica officinalis*, *Succisa pratensis*, *Scirpus sylvaticus* a *Galium boreale*, dále intenzivní louky apříbřežní ruderalní porosty s *Impatiens glandulifera* a *Phalaris arundinacea*.
Půdy: převažují nivní půdy glejové

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter nivy na pozemcích zahrnutých do plochy biocentra. Podporovat vývoj proměnlivého mikroreliéfu luk a postupně vnášet zpět do území maloplošné prvky a liniové struktury charakterizující požadovaný extenzivní charakter využívání lučních ploch. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě vrůzných částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Ve skupinách dřevin a břehových porostech usilovat o zastoupení přirozených druhů odpovídajících vegetačnímu doprovodu toku jilmového luhu. Pravidelně provádět kontrolu zdravotního stavu dřevin vegetačního doprovodu toku a zdravotní výběrdřevin.

Číslo: LBC 3 Název: Roudná (označení v ÚTP MŽP ČR -457)

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Plocha: cca 6 ha

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Roudná nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-06

Kultura: vodní tok, louky, mokřady, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3, 3B3, 3B5

Charakteristika ekotopu a bioty: Část charakteristické široké nivy Lužnice u Roudné nad Lužnicí, s rozsáhlými, většinou intenzivně obhospodařovanými polokulturními lučními porosty a zbytky původního meandrujícího vodního toku (tůň, slepá ramena, oddělené meandry). Osou území je směrově upravený tok řeky Lužnice s upraveným příčným profilem koryta. Břehové partie jsou porostlé polopřirozeným pláštěmdřevin.

Částečně je zachován přirozený mikrorelief luční nivy se svahy již zcela zazemněných částí původního koryta. Podél toku řeky Lužnice porosty liniové porosty dřevin tvořené olší lepkavou (*Alnus glutinosa*)apříměsí jasanu (*Fraxinus excelsior*) a dubu letního (*Quercus robur*). Vnivě nejčastěji kulturní louky a vlhké psárkové louky s *Holcus lanatus*, *Deschampsia cespitosa*, místy expanze *Calamagrostis epigeios*. Plochy ruderalní vegetace s *Tanacetum vulgare*, *Dactylis glomerata*, *Rumex obtusifolius*, *Elytrigia repens* a *Chenopodium album* agg. Výskyt malých ploch rákosin s převažujícími *Typha latifolia* a *Glyceria maxima*.

Geologický podklad tvoří kvarterní sedimenty údolní nivy heterogenního charakteru, převážně špatně vytříděné písky (ložisko štěrkopísku), povodňové hlíny a sedimenty organického charakteru.

Půdy: převažují nivní půdy glejové

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter nivy na pozemcích zahrnutých do plochy biocentra. Podporovat vývoj proměnlivého mikroreliefu luk a postupně vnášet zpět do území maloplošné prvky a liniové struktury charakterizující požadovaný extenzivní charakter využívání lučních ploch. Pravidelně udržovat funkci technických zařízení na říčním toku, pravidelně čistit koryto před jezem od naplavených štěrkopísků. Před zásahem provést inventarizaci velevruba tupého, který je předmětem ochrany navržené EVL Lužnice, Nežárka. Ve skupinách dřevin a břehových porostech usilovat o zastoupení přirozených druhů odpovídajících vegetačnímu doprovodu toku jilmového luhu. Pravidelně provádět kontrolu zdravotního stavu dřevin vegetačního doprovodu toku a zdravotní výber dřevin.

Číslo: 4 Název: Nový u Skalice

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Plocha : cca 12 ha

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-06

Kultura: louky, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je vymezeno v údolí Želečského potoka severně od Skalice. Osou území je směrově upravený vodní tok s upraveným příčným profilem koryta a vodní nádrží (rybník Nový u Skalice). Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují, travinobylinná lada s ruderalní vegetací a vlhkými převážně nevyužívanými lučními porosty, které místy přecházejí v dřevinná lada (mozaika s rozvolněnými porosty vrbin a olšin). Drobnější plochy zaujímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny a porosty vysokých ostřic v přechodovém pásmu rybníka.

Fytocenologie: Porosty dřevin jsou zpravidla fytocenologicky nezařaditelné, převažují olšiny s dominancí olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)apříměsí *Salix fragilis*., v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus* v podrostu *Rubus idaeus*, *Rubus* sp. a *Poa nemoralis*. Bylinné patro není dobře vyvinuté, zpravidla zastoupené druhy z ruderalní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*.

Břehové porosty rybníka sv. *Phalaridion arundinaceae* s *Phalaris arundinacea* a *Glyceria maxima*.

V potoční nivě jsou porosty ruderalní vegetace a vlhká lada podsv. *Filipendulenion*, sv.

Magnocaricion elatae atř. Galio-Urticetea.

Půdy: nivní naplavené půdy, na svazích hnědé lesní půdy -na části oglejené, antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk, včetně stromořadí kolem vodního toku. V ploše biocentra ponechat vodnímu toku přirozenou schopnost vytvářet koryto. Vodní tok a niva jsou vhodné pro revitalizační programy. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vegetační doprovod vodního toku. Na údolních svazích podporovat vývoj dřevinných porostů dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, topol osika, bříza bělokorá, borovice lesní, javor mléč). Travinobylinná a dřevinná lada v nivě ponechat přirozenému vývoji, případně obnovit lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě vrůzných částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Možný převod zemědělské půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa..

Číslo: 5 Název: Vršky (označení v ÚTP MŽP ČR -366)

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha : 18 ha

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Rybova Lhota

Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (porost 519E)

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB4, 4A4, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty tvořeny především mladšími porosty borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a smrku (*Picea abies*), především ve stadiu tyčkovin a mlazín. V lesních porostech se uplatňují křoviny s *Frangula alnus*, *Salix aurita*, *Rubus idaeus* a *Padus racemosa*. Zmlazení dub letní (*Quercus robur*) a smrk (*Picea abies*). V bylinném patře se uplatňují *Oxalis acetosella*, *Avenella flexuosa* a *Carex brizoides*. Podél potoka kmenovina olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a dubu letního (*Quercus robur*). V potoční nivě převládá ruderální vegetace s *Calamagrostis epigeios*, *Anthriscus sylvestris* a *Urtica dioica*. Lesní typy: 3H1, 3K1, 3S1, 401, 4P1

Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké, v nivě je půdním typem typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP s důrazem na ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku a borovice. Při obnově použít jemnější způsoby -násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostitní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby nemožná. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. V porostech minimálně 25 % dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 7 Název: V Kozlovech (označení v ÚTP MŽP ČR -366)

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha : 15,98 ha
Katastrální území: Želeč, Třebiště
Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (porost 453C)

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB4, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 366. Zalesněná plošina je mírně ukloněná k severu do údolí drobného vodního toku, bezejmenného přítoku Želečského potoka. Věkově rozrůzněný lesní porosty tvořené tyčkovinami až mladými kmenovinami borovice (*Pinus sylvestris*) a smrku (*Picea abies*) spříměsí osiky (*Populus tremula*) a břízy (*Betula pendula*).

V porostech přirozené zmlazení smrku (*Picea abies*) a dubu letního (*Quercus robur*).

V bylinné patře převažují druhy charakteristické pro přirozené druhové složení bylinného patra acidofilních doubrav *Vaccinium myrtillus*, *Calluna vulgaris* a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. Plochy pasek s výsadbou *Picea abies* a *Pinus sylvestris*. Podél vodoteče liniový porost s *Alnus glutinosa*.

Součástí biocentra je přírodní památka Kozlov v potoční nivě bezejmenného vodního toku s početnou populací prstnance májového (*Dactylorhiza majalis*). Převažujícím typem vegetace jsou polokulturní luční porosty s mozaikou společenstev bezkolencových luk (sv. Molinion) a ostřicovomechových porostů (sv. Caricion fuscae). Výměra přírodní památky Kozlov je 0,59 ha.

SLT: 4K – kyselá bučina – přirozená skladba dřevin – bk7, db1, jd2

Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké, v nivě je půdním typem typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově posilovat zastoupení buku. Obnovu zaměřit na maloplošné obnovní způsoby, pokračovat v započaté obnově okrajovými nebo násečnými a podrostními způsoby. U všech navržených postupů využít možností přirozené obnovy, zejména smrku a méněčasté přirozené obnovy buku. Návrh opatření pro přírodní památku Kozlov se řídí „plánem péče“.

Číslo: 8 Název: Nad Přívázalem (označení v ÚTP MŽP ČR -366)

Katastrální území: Želeč, Třebiště
Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (520A)

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3BC4,

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha : 13,64 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 366, vymezené na zalesněná plošině mírně ukloněná k východu a severovýchodu do údolí Želečského potoka. Lesní porosty jsou rozpracované, různého stáří s převládající druhovou skladbou smrku (*Picea abies*) a borovice (*Pinus sylvestris*). V porostních okrajích jsou vtroušené břízy (*Betula pendula*), dub letní (*Quercus petraea*) a osiky (*Populus tremula*). Okraje lesních porostů jsou ruderalizované. Podél Želečského potoka rostou liniové porosty olše lepkavé.

Soubory lesních typů/ přirozená skladba:

3H -hlinitá dubová bučina – bk6, db3, hb, js

3I – uléhavá kyselá dubová bučina -bk6, db3, jd, (bo)

3K – kyselá dubová bučina – bk6, db3, jd1, bo, (lp)

3L – jasanová olšina – ol7, js3, sm (tpč, os)

4O – svěží dubová jedlina – bk2, db4, jd4, os

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby -násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství. Obnova porostů okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

Číslo: 9 Název: V starém

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha : 26 ha

Katastrální území: Rybova Lhota

Mapový list: 22-42-15

Kultura: les (531A)

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4B3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené na zalesněném svahu jižně od Radimova mírně ukloněném k východu do údolí řeky Lužnice. Ve věkově rozrůzněných lesních porostech převládají kmenoviny smrku (*Picea abies*) a borovice (*Pinus sylvestris*) s významnou příměsí dubu letního (*Quercus petraea*), a vtroušenými modřínem, bukem a jedlí bělokorou. V porostních okrajích jsou vtroušené břízy (*Betula pendula*), dub letní (*Quercus petraea*) a osiky (*Populus tremula*). V bylinném patře nejčastěji *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa* a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. V mlazinách silná expanze *Calamagrostis epigeios* a nálet *Betula pendula*.

Soubory lesních typů/přirozená skladba: 3I, 3H, 3S, 4S, 4H

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit dle LHP s důrazem na výchovu dubu vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku krajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl

melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 10 Název: Radimov
ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha :4,5 ha
Katastrální území: Rybova Lhota
Mapový list: 23-31-06, 23-31-11

Kultura: les (531F)

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4B3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v údolí Radimovského potoka a na přiléhajících zalesněných svazích. Ve věkově rozrůzněných lesních porostech převládají kmenoviny smrku (*Picea abies*) s významnou příměsí dubu letního (*Quercus petraea*) a borovice (*Pinus sylvestris*). V potoční nivě převažují olšiny s příměsí dubu letního (*Quercus petraea*), a jasanu, v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus* v podrostu *Rubus idaeus*, *Rubus* sp.. Bylinné patro není dobře vyvinuté, zpravidla zastoupené druhy z ruderální vegetace tř. Galio-Urticetea s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*.

V porostních okrajích jsou vtroušené břízy (*Betula pendula*), dub letní (*Quercus petraea*) a osiky (*Populus tremula*). V bylinném patře nejčastěji *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa* a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*.

Soubory lesních typů: 4O, 3L

Návrh opatření: Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 3-4 Název: Želečský potok I.

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIODOR Délka: 1000 m
Katastrální území: Skalice nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-06

Kultura: louky, travinobylinná lada, vodní tok, vodní plocha, dřevinná lada, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v údolí Želečského potoka severovýchodně od Skalice. Osou biokoridoru je směrově upravený vodní tok s upraveným příčným profilem koryta a s vodními nádržemi (rybníky Písecký a Lapáč).

Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují travinobylinná lada s ruderální vegetací a vlhkými převážně

nevyužívanými lučnými porosty, které místy přecházejí v dřevinná lada (mozaika s rozvolněnými porosty vrbin a olšin). Drobnější plochy zauímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny a porosty vysokých ostřic v přechodovém pásmu rybníka.

Fytcenologie: Porosty dřevin jsou zpravidla fytcenologicky nezařaditelné, pod hrázemi rybníků převažují olšiny s dominancí olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a příměsí *Salix fragilis*., v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus* v podrostu *Rubus idaeus*, *Rubus* sp. Bylinné patro není dobře vyvinuté, zpravidla zastoupené druhy z ruderální vegetace tř. Galio-Urticetea s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*.

Břehové porosty rybníků s porosty sv. *Phalaridion arundinaceae* s dominantními druhy *Phalaris arundinacea* a *Glyceria maxima*.

V potoční nivě jsou porosty ruderální vegetace a vlhká lada podsv. Filipendulenion, sv. Magnocaricion elatae a tř. Galio-Urticetea.

Půdy: nivní naplavené půdy, antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření u rybníčních nádrží je udržení jejich funkčnosti spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě bližších vodních společenstev. Cílem opatření v partiích polních kultur a kulturních luk obklopujících pás ruderální vegetace podél vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk. Cílem opatření v rákosinách a porostech vysokých ostřic je ochrana stávajících společenstev. Cílem opatření v kulturních lesních porostech je dosáhnout jejich přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou přirozené skladbě dle SLT.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží.

Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy doprovázející vodoteč. V lesních porostech hospodařit do obnovy podle LHP.

Číslo: 4 – x Název: Želečský potok

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka: 1350 m

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Třebiště, Želeč u Tábora

Mapový list: 23-31-06

Kultura: louky, travinobylinná lada, vodní tok, vodní plocha dřevinná lada, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v údolí Želečského potoka severozápadně od Skalice. Osou biokoridoru je směrově upravený vodní tok s upraveným příčným profilem koryta a soustavou vodních nádrží (v řešeném území

Návesní rybník). Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují kulturní louky a travinobylinná lada s ruderální vegetací, na malých plochách vlhké převážně nevyužívané luční porosty přecházejí v dřevinná lada (mozaika s rozvolněnými porosty vrbin a olšin). Drobnější plochy zaujímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny a porosty vysokých ostřic v přechodovém pásmu Návesního rybníka v centru Třebiště.

Fytocenologie: Porosty dřevin jsou zpravidla fytoecologicky nezařaditelné, převažují olšiny s dominancí olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a příměsí *Salix fragilis*., v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus* v podrostu *Rubus idaeus*. Bylinné patro není dobře vyvinuté, zpravidla zastoupené druhy z ruderální vegetace tř. Galio-Urticetea s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*. Břehové porosty Návesního rybníka jsou narušené navážkami a tvoří je porosty sv. *Phalaridion arundinaceae* s *Phalaris arundinacea* a *Glyceria maxima*. Návesní rybník byl uváděn mezi registrovanými plochami s výskytem populace leknínů (*Nymphaea candida*).

V potoční nivě jsou porosty ruderální vegetace a vlhká lada podsv. Filipendulenion, sv. Magnocaricion elatae atř. Galio-Urticetea.

Půdy: nivní naplavené půdy, na svazích hnědé lesní půdy -na části oglejené, antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat funkce vodních nádrží spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a pobřežních společenstev. Cílem opatření v partiích luk a ruderalizovaných lad je obnovení extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití.

V dřevinných ladech je cílem ochrana plochy a zachování přirozeného vývoje.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k chovu ryb s druhově vhodnou a nepřilíš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého příkrmování. Vhodné je omezit hnojení rybníků. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality.

Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je možné vnášet výsadbou. Pozornost věnovat Návesnímu rybníku v Třebišti a jeho okolí, které se stalo po úpravách provedených v posledních letech obecním smetištěm, kam je ukládán odpad ze zahrad. V centru vesnice by měla být plocha u autobusové zastávky reprezentativním místem.

Číslo: 4-7 Název: Želečský potok – Kozlov

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIODOR Délka: 1350 m

Kultura: louky, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biodor je vymezen v údolí bezejmenného přítoku Želečského potoka západně od Skalice. Osou území je směrově upravený vodní tok s upraveným příčným profilem koryta. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují, travinobylinná lada s ruderní vegetací a vlhkými převážně nevyužívanými lučními porosty, které místy přecházejí v dřevinná lada (mozaika s rozvolněnými porosty vrbin a olšin). Drobnější plochy zauímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny a porosty vysokých ostřic v přechodovém pásmu rybníka. Biodor spojuje území přírodní památky Kozlov s nivou Želečského potoka a nivou řeky Lužnice.

Fytocenologie: Porosty dřevin jsou zpravidla fytocenologicky nezařaditelné, u silnice Skalice – Třebíště je vysazený porost smrku. V okolí vodního toku převažují olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a vrby (*Salix fragilis*). V potoční nivě jsou porosty ruderní vegetace a vlhká lada podsv. Filipendulenion, sv. Magnocaricion elatae atř. Galio-Urticetea.
Půdy: nivní naplavené půdy, na svazích hnědé půdy -na části oglejené, antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivně obhospodařovaných luk, navazujících bez přerušení na cenné luční porosty v přírodní památce Kozlov. Vodní tok a niva jsou vhodné pro revitalizační programy. Mimo zdravotní výběrdřevin neomezovat vegetační doprovod vodního toku. Na okrajích údolních svahů podporovat vývoj dřevinných porostů z dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, topol osika, bříza bělokorá, borovice lesní, javor mléč). Obnovit lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Není možný převod zemědělské půdy na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Číslo: 5-6 Název: (označení v ÚTP MŽP ČR -366)

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIODOR Délka : 800 m
Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Rybova Lhota
Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (porosty 519C část, 519D), vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB4, 4A4, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v převážně zalesněném údolí bezejmenného vodního toku, levostranného přítoku Lužnice. Lesní porosty na údolních svazích tvoří mladá kmenovina tvořená smrkem (*Picea abies*) a dubem letním (*Quercus robur*) spříměsí borovice (*Pinus sylvestris*), osiky (*Populus tremula*), modřínu (*Larix decidua*). V potoční nivě převažuje olše (*Alnus glutinosa*). V keřovém patře líska (*Corylus avellana*), bez černý (*Sambucus nigra*) a postupně zmlazující jasan (*Fraxinus excelsior*), javor mléč (*Acer platanoides*). nitrofilní např. *Urtica dioica*.

Malou plochu

v nivě tvoří polní kultury. V bylinném patře se uplatňují *Oxalis acetosella*, *Avenella flexuosa* a *Carex brizoides*.

Podél potoka kmenovina olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a dubu letního (*Quercus robur*).

V potoční nivě převládá ruderalní vegetace s *Calamagrostis epigeios*, *Anthriscus sylvestris* a *Urtica dioica*.

Soubory lesních typů: 3S, 3H, 3L

Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké, v nivě je půdním typem typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP s důrazem na ponechání části podúrovňového dubu a dalších listnatých dřevin v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku a borovice. Při obnově použít jemnější způsoby násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

V porostech minimálně 25 % dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, buk, jedle, lp).

Vhodná je revitalizace vodního toku a obnovení koryta navazujícího na nivu Lužnice.

Číslo: 5-7 Název: (označení v ÚTP MŽP ČR -366)

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR Délka : 900 m

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí

Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (porost 519F, 519G)

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4A4,

Charakteristika ekotopu a bioty: Převládají borové porosty kmenovin a tyčkovin s příměsí břízy (*Betula pendula*). V bylinném patře nejčastěji borůvka (*Vaccinium myrtillus*), brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a v mechovém patře *leurozium schreberi*. V tyčkovině podrost *Oxalis acetosella*. Výskyt malých ploch mlazin smrku (*Picea abies*) a borovice (*Pinus sylvestris*).

Soubory lesních typů: 3I, 3K, 4Q.

Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké,

v nivě je půdním typem typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP, postupná redukce borovice. Při obnově použít jemnější způsoby -předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí v trase biokoridoru. Postupně přejít na podrostní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby nemožná. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. V porostech minimálně 25 % dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 6 – 10 Název: Radimovský potok

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka: 1350 m
Katastrální území: Rybova Lhota
Mapový list: 23-31-11

Kultura: louky, travinobylinná lada, vodní tok, vodní plocha, dřevinná lada,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3B5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v údolí Radimovského potoka západně od Rybovy Lhoty a v zastavěném území Rybovy Lhoty. Osou biokoridoru je směrově upravený vodní tok s upraveným příčným profilem koryta a soustavou vodních nádrží (např. rybník Bradáč). Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. V nivě převažují polokulturní louky a travinobylinná lada s ruderalní egetací, pod rybníkem Bradáč vlhké převážně nevyužívané luční porosty přecházejí v dřevinná lada (mozaika s rozvolněnými porosty vrbin a olšin). Drobnější plochy zaujímají rozvolněné porosty pionýrských dřevin, rákosiny a porosty vysokých ostřic v přechodovém pásmu drobného rybníka nad Rybovou Lhotou.

Fytcenologie: Porosty dřevin jsou zpravidla fytcenologicky nezařaditelné, převažují olšiny s dominancí olše lepkavé (*Alnus glutinosa*)apříměsí *Salix fragilis.*, v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus* v podrostu *Rubus idaeus*. Bylinné patro není dobře vyvinuté, zpravidla zastoupené druhy z ruderalní vegetace tř. Galio-Urticetea s ominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*.Břehové porosty kolem vodních nádrží s úzkým litorálním pásmem sv. *Phalaridion arundinaceae* s *Phalaris arundinacea* a *Glyceria maxima*. V potoční nivě jsou porosty ruderalní vegetace a vlhká lada podsv. Filipendulenion, sv. Magnocaricion elatae atř. Galio-Urticetea.

Půdy: nivní naplavené půdy, na svazích hnědé lesní půdy -na části oglejené, antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat funkce vodních nádrží spolu s postupným snížením trofности vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a pobřežních společenstev. Cílem opatření v partiích luk a ruderalizovaných lad je obnovení extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití.

V dřevinných ladech je cílem ochrana plochy a zachování přirozeného vývoje.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže

využívat pouze k chovu ryb s druhově vhodnou a nepříliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého příkrmování. Vhodné je omezit hnojení rybníků. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality.

Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je možné vnášet výsadbou.

Číslo: 7-10 Název:

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIODOR Délka : 850 m

Katastrální území: Skalice nad Lužnicí, Rybova Lhota

Mapový list: 23-31-06

Kultura: les (porost 521D, 521E, 531G)

Geobiocenologická typizace: 3A3, 3AB3, 4B3, 4A4, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v lesních porostech východně od Radimova. Porosty jsou tvořeny především mladšími porosty borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a méně smrku (*Picea abies*) s vtroušenými modřínem, dubem letním, břízou bělokorou a topolem osikou. Podél potoka kmenovina olše lepkavé (*Alnus glutinosa*).

V potoční nivě převládá ruderní vegetace s *Calamagrostis epigeios*, *Anthriscus sylvestris* a *Urtica dioica*. Kulturní lesní porosty jsou fytoecologicky nezařaditelné sestávají z věkově rozrůzněných porostů (odpovídající věkem tyčkovinám až kmenovinám) *Pinus sylvestris* a *Picea abies* Ve slabě vyvinutém bylinném patře borových lesů rostou nejčastěji keřky borůvky (*Vaccinium myrtillus*), brusinky (*Vaccinium vitis-idaea*), metlička křivolaká

(*Avenella flexuosa*) a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. V bylinném patře mladších porostů není bylinné patro zpravidla vyvinuté, pouze mechorosty např. *Dicranum scoparium* a *Hypnum cupressiforme*.

V potoční nivě rostou olšiny podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v keřovém patře *Sambucus nigra* a *S. racemosa*, *Prunus padus*. Bylinné patro lužních porostů je velmi dobře vyvinuté, jarní aspekt s *Ficaria bulbifera*, *Anemone nemorosa*. Ruderní vegetace tř. *Galio-Urticetea* s dominancí *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*.
Lesní typy: Soubory lesních typů: 3S, 3H, 3L, 3I, 3K, 4P, 4O

Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké, v nivě je půdním typem typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově použít v trase biokoridoru jemnější způsoby -předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby nemožná. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. V porostech minimálně 25 % dřevin přirozeného druhového složení (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 9-x Název:

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka : 400 m
Katastrální území: Rybova Lhota
Mapový list: 22-42-15

Kultura: les ()

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4B3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v lesních porostech jihozápadně od Radimova. Porosty jsou tvořeny především porosty smrku (*Picea abies*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*) spříměsí modřínu. Kulturní lesní porosty jsou fytoecologicky nezařaditelné sestávají z věkově rozrůzněných porostů (odpovídající věkem tyčkovinám až kmenovinám) *Picea abies* a *Pinus sylvestris*. Ve slabě vyvinutém bylinném patře smrkových lesů rostou nejčastěji keříky borůvky (*Vaccinium myrtillus*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. V bylinném patře mladších porostů není bylinné patro zpravidla vyvinuté, pouze mechorosty např. *Dicranum scoparium* a *Hypnum cupressiforme*.
Lesní typy: Soubory lesních typů: 4H, 4I,
Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké,

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit dle LHP. Při obnově použít jemnější způsoby předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 9-y Název:

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka : 1200 m
Katastrální území: Rybova Lhota
Mapový list: 22-42-10, 22-42-15

Kultura: les (525D, 528A,B,C,E)

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB3, 4B3, 4A4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v lesních porostech západně od Radímovy. Porosty jsou tvořeny především porosty smrku (*Picea abies*) s příměsí borovice lesní s vtroušenými modřínem, bukem lesním, lípou srdčitou, jedlí bělokorou. Kulturní lesní porosty jsou fytoecologicky nezařaditelné sestávají z věkově rozrůzněných porostů (odpovídající věkem tyčkovinám až kmenovinám) *Picea abies* a *Pinus sylvestris*. Ve slabě vyvinutém bylinném patře smrkových lesů rostou nejčastěji keřky borůvky (*Vaccinium myrtillus*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. V bylinném patře mladších porostů není bylinné patro zpravidla vyvinuté, pouze mechorosty např. *Dicranum scoparium* a *Hypnum upressiforme*.
Lesní typy: Soubory lesních typů: 4S, 4I, 4K, 4P, 4O
Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně hluboké, čerstvě vlhké, půdním typem pro střídavě vlhké lokality je typický pseudoglej, místy kambizem pseudoglejová

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit dle LHP. Při obnově použít jemnější způsoby předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: 9-z Název:

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka : 700 m
Katastrální území: Rybova Lhota
Mapový list: 22-42-15

Kultura: les (530A)

Geobiocenologická typizace: 4AB3, 4B3, 4A3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v lesních porostech jižně od Radímovy. Kulturní lesní porosty jsou fytoecologicky nezařaditelné sestávají z věkově rozrůzněných porostů (odpovídající věkem tyčkovinám až kmenovinám) *Picea abies* a *Pinus sylvestris* s příměsí modřínu. Ve slabě vyvinutém bylinném patře rostou nejčastěji keřky borůvky (*Vaccinium myrtillus*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a v mechovém patře *Pleurozium schreberi*. V bylinném patře mladších porostů není bylinné patro zpravidla vyvinuté, pouze mechorosty např. *Dicranum scoparium* a *Hypnum cupressiforme*.
Soubory lesních typů/přirozená skladba: 4I, 4H, 4S, 4K
Půdy: hnědé lesní půdy, skeletovité, středně

hluboké, čerstvě vlhké,

Návrh opatření: Do obnovy hospodařit dle LHP. Při obnově použít jemnější způsoby předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp).

Číslo: IP 1 Název: K Jednotám Název: K Jednotám
ekologicky významný segment
INTERAKČNÍ PRVEK Plocha/délka : 1400 m
Katastrální území: Skalice nad Lužnicí
Mapový list: 23-31-06

Kultura: vodní tok, louky, lada

Geobiocenologická typizace: : 3 BC-C (4)5a, 3B3,

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v údolí bezejmenného vodního toku levostranného přítoku řeky Lužnice, který se vlévá do Lužnice u Skalických Jednot. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu, úpravu příčného profilu a je zpevněno v celé délce i profilu. Šíře interakčního prvku je kolem 3 metrů. Vodní společenstva rostlin chybí a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná s nudičnými druhy rostlin ruderalní vegetace. Podél vodního toku nejsou liniové porosty dřevin a na okraj interakčního prvku navazuje intenzivně využívaná zemědělská půdy, v menší části lesní orost.

Fytocenologie: Kolem vodního toku převládá ruderalní vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* a *Galio-Urticetea* s *Rumex obtusifolius*, *Aegopodium podagraria*, *Arctium tomentosum*, *Artemisia vulgaris*, *Daucus carota*, *Elytrigia repens*, *Urtica dioica*, *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Úzký pás kulturních lučních porostů kolem koryta vodního toku je fytoecenologicky nezařaditelný s převládající *Taraxacum* sp. a s výskytem *Aegopodium podagraria* a *Dactylis glomerata*. Ruderalní vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*.

Půdy: nivní/antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk, včetně stromořadí kolem vodního toku. V partiích lad a luk by bylo vhodné obnovit extenzivní lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem koryta vodního toku. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.

OT-občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy občanského vybavení zahrnující pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- Otevřená sportovní zařízení (universální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, apod)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné jsou :

- bytové objekty a bydlení
- objekty výroby, služeb

Podmínečně přípustné jsou :

- sociální zařízení sportovišť

SB -smíšené obytné plochy staveb pro bydlení

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a plochy související dopravní a technické infrastruktury.. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Území s dominantní obytnou funkcí, účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

Přípustné jsou:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- umístění odstavných stání garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení

Nepřípustné využití:

- umístění takových zařízení, která by obtěžovala hlučností, zápachem nebo vyvolávala potřebu časté dopravní obsluhy, jako např. zemědělská výroba, strojírenství apod.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty soliterní, max.výšky 7m v hřebeni střechy.

Charakter střešních ploch v centrální části obce-Z6, Z7 ,Z13, Z17, Z12, Z18, Z19 bude šikmý sedlový či pultový.

Zastavěnost stavebních parcel nesmí překročit 30 %.

Bv - Plochy bydlení - venkovské

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení**

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci)
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn., toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřipustným
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí**
- **veřejná prostranství**
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby pro obchod do velikosti 500 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným

využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení)

- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití
- **podnikatelská činnost** formy nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení
- **penzion**

Podmíněně přípustné využití

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesařská dílna, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit **pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **rekreace** zejména stavby pro rodinnou rekreaci
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 500 m² (např. velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy)
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné
 - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily (mimo přípustné a podmíněně přípustné, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem)

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - Zsv

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

Přípustné využití

- zeleně – zejména zahrady a sady
- doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, sklad na nářadí, skleník, seník)
- oplocení
- veřejná prostranství
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
 - zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
 - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Plochy veřejných prostranství – VP

Hlavní využití (převažující účel využití)

- veřejná prostranství

Přípustné využití

- stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kostelů, hasičských zbrojnic apod. a dále drobná architektura (drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)

- pouze stávající oplocení předzahrádek
- zastávky a čekárny
- zeleň
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- veřejně přístupná hřiště včetně dětských hřišť
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- zamezování veřejné přístupnosti – zejména formou zaplocování

SO -smíšené obytné, pozemky občanského vybavení

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a případně plochy občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- zařízení obchodu a prodeje
- zařízení ubytování a stravování
- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- zástavba ve stávajícím rozsahu
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné využití:

- umístování aktivit, které jsou provázeny hlukem nebo dopravním provozem

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty solitérní, max.výšky 7m v hřebeni střechy, zastavěnost pozemku max. 30 %.

RI-rekreační plochy, plochy staveb pro rod. rekreaci

Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustné jsou:

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- objekty rodinné rekreace-chalupy
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné využití:

- umístování aktivit, které jsou provázeny hlukem nebo dopravním provozem

RT-plochy rekreace, plochy veřejných tábořišť

Zahrnují plochy podnikatelských staveb pro ubytování a stravování a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustné jsou:

- stavby pro ubytování a stravování – ubytovací zařízení malá a střední, restaurace
- objekty kempů a veřejných tábořišť
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

VZ -výroba a skladování, zemědělská výroba

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, mající negativní vliv za hranicí těchto pozemků.

Přímá návaznosti na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže

- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné jsou :

- bytové objekty a bydlení

VS – plochy smíšené výrobní

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravy strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro opravárenství
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné jsou :

- objekty rekreace a bydlení

Podmínečně přípustné jsou :

- byt správce a pohotovostní ubytování

TI -plochy technické infrastruktury

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí jsou i plochy související dopravní infrastruktury. Čistírny odpadních vod včetně kanalizačního sběrače. V Rybově Lhotě bude koncipována a provozována s ohledem na umístění v lokálním biokoridoru LBK 6-10, v Třebišti na lokální biokoridor LBK 4-x.

Zejména : Louky pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat žádné chemické prostředky, udržovat odvodňovací síť. Ornou půdu v biokoridoru převést na trvalý travní porost

Přípustné jsou:

- objekty technologie čištění a doprovodná zařízení
- příjezdová komunikace
- zeleň plošná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

NZ -plochy zemědělské

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělství

Přípustné využití

- zemědělské hospodaření – pěstování zemědělských plodin, obhospodařování trvalých travních porostů
- stavební záměry pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry proti vodní a větrné erozi
- územní systém ekologické stability
- vodní útvary
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez obytných místností
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda jen za podmínek, že:
 - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu jen za podmínek, že:
 - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:
 - přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m² zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení

Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci a některá technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu typu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, sportoviště

- občanské vybavení - včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výrobu energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně ztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, způsobí nebezpečí eroze, naruší vodní režim v území, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo souvisejícího s přípustným využitím
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

W – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní útvary
- stavební záměry pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry proti vodní a větrné erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez obytných místností
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby

Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení

- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

ZO-zeleň ochranná a izolační

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková

Podmíněně přípustné je začlenění těchto ploch jako součástí jednotlivých zahrad obytných objektů tzv. „nechráněná zeleň zahrad“

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch obytnými či rekreačními objekty

NL – plochy lesní

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- funkce lesa
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary

- stavební záměry pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry proti vodní a větrné erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- včelnice a včelíny bez pobytových místností
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plochu nebo zemědělský pozemek jen za podmínky, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdochranné, ekologické, estetické)
- změna dokončené stavby staveb pro rodinnou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha pozemku nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně poškodí les a jeho funkce
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

NP – plochy přírodní

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Podmíněně přípustné využití

- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
 - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
 - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
 - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
 - stavby pro plnění funkcí lesa
 - vodní útvary
 - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - včelnice a včelíny do 25 m² bez pobytových místností
 - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí biocentra

Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných

- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

SNÚ – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití (převažující účel využití)

- plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

Přípustné využití

- využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce v krajině a funkce biokoridoru:
 - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
 - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
 - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
 - stavby pro plnění funkcí lesa
 - vodní útvary
 - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - včelnice a včelíny do 25 m² bez pobytových místností
 - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů

Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení

- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití plochy
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maríngotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání :

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků

Nová zástavba nesmí převyšovat stávající hladinu zástavby. To představuje jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

oblast krajinného rázu a její charakteristika

Správním územím Skalice probíhá nevýrazná hranice bioregionu, přibližně 500-100 m na západně od Lužnice.

Západně od této trasy se terén zvyšuje nad údolní nivou řeky a s tím se mění i složení vegetace. i vegetace řešené území je v nadmořské výšce 410 – 430 m.n.m. Jedná se o krajinu zvlněnou, tvořenou zemědělsky obdělávanými pozemky, lesními porosty a rybníky. Pozemky jsou většinou intenzivně zemědělsky využívány.

V území nebudou umístěny jiné zdroje znečištění ovzduší ani průmyslové provozy vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Zemědělská velkovýroba nebude dále rozšiřována. Budou respektovány všechny požadavky navrženého ÚSES.

místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Obytné objekty jsou převážně tvořeny tradiční venkovskou zástavbou, jednak pro trvalé bydlení, jednak objekty určenými k rekreaci. Zástavba je orientována severojižně

podle komunikačního tahu západně od toku Lužnice. Na této trase je Skalice a Rybova Lhota. Na západ od Skalice odbočuje, souběžně s trasou Želečského potoka, silnice Želeč na které je Třebiště. Jihozápadní část vyplňuje lesní masiv Ve Vosovicích, do něhož je vklíněna osada Radimov.

g) **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

WT1

Při východním okraji zastavěného území severně od vodoteče je navržena centrální ČOV v katastrálním území Rybova Lhota.

Navrhují se koncepce jedné společné kontejnerové, mechanicko-biologické intenzivní ČOV, výhledově pro 250 EO.

WT2

Pro likvidaci splaškových odpadních vod z obce Třebiště je navržena jedna společná ČOV, výhledově pro 120 EO. Řešení využije technologii intenzivních mechanicko-biologických procesů v kontejnerové čistírně, umístěné pod hrází rybníka v kryté srubové stavební konstrukci. Důležitým provozním prvkem je systém odlehčení přívalových vod.

TI-Ee33/3

vedení velmi vysokého napětí 400kV Kočín – Mírovka, katastrální území – Rybova Lhota

h) **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.

i) **stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studií bude provedeno pro rozvojovou plochu Z1, Z2, Z 8, Z 12, Z15, Z16.

Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Skalice.

k) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stránek) právního stavu územního plánu ————— 25 (50)

Počet výkresů k němu připojené grafické části ————— 3.

Počet listů (stránek) územního plánu včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 ————— 25 (50)

Počet výkresů k němu připojené grafické části ————— 3