

# Obec Skalice

Zastupitelstvo obce Skalice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 4 územního plánu Skalice

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Skalice</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> podpis: jméno a příjmení: <b>Ing. Petr Cícha</b> funkce: <b>starosta obce Skalice</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

## Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>září 2016</b>	
vypracoval: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> <b>Ing. Vlasta Brůčková</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jaroslav Poláček</b>	
číslo paré:	

# I. změna územního plánu Skalice

Územní plán Skalice se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se v první větě text: „1. květnu 2015“ nahrazuje textem: „1. září 2016“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole „plochy pro bydlení“ se v druhém odstavci za výraz „Z22“ vkládá text: „a na severovýchodě je plocha Z27“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole „plochy pro bydlení“ se v druhém odstavci za slovem „navržena“ se text „jedna plocha – Z19, při východním okraji sídla“ nahrazuje textem: „ plocha Z28 na jihovýchodě a plocha Z29 na severovýchodě sídla“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole „Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití“ text za označením Z19 zní: „využita“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole „Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití“ se na konec vkládá text: „  
Z27 plocha pro bydlení venkovské Bv-25 na severovýchodě Rybovy Lhoty  
- dopravní napojení řešit z pozemní komunikace  
Z28 plocha pro bydlení Bv-26 na jihovýchodě Třebiště  
- dopravní napojení řešit z pozemní komunikace  
Z29 plocha pro bydlení venkovské Bv-27 na severovýchodě Třebiště“.
- ◆ V kapitole f) se za podkapitolu „Bv – Plochy bydlení – venkovské“ vkládá text „

## Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

### Přípustné využití

- zeleň – zejména zahrady a sady
- doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelským (např. pergoly, bazény, sklad na náradí, skleníky, seník)
- oplocení
- veřejná prostranství
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení

- **využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
  - zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
  - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

## **Plochy veřejných prostranství – VP**

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **veřejná prostranství**

### **Přípustné využití**

- **stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství** typu kaplí, kostelů, hasičských zbrojnic apod. a dále drobná architektura (drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)
- **pouze stávající oplocení předzahrádek**
- **zastávky a čekárny**
- **zeleň**
- **vodní útvary**
- **územní systém ekologické stability**
- **veřejně přístupná hřiště včetně dětských hřišť**
- **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**

### **Nepřípustné využití**

- **bydlení – včetně staveb pro bydlení**
- **rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci**
- **občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné**
- **výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování**
- **zemědělství – včetně staveb pro zemědělství**
- **zamezování veřejné přístupnosti – zejména formou zaplocování“**

◆ Kapitola k) včetně nadpisu zní:

„údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 25 (50)

Počet výkresů k němu připojené grafické části 3“