



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

|                   |                    |                        |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| <b>ID záměru:</b> | Z/2025/228604      |                        |
| <b>ID řízení:</b> | R/2025/239042      | <b>Obec Skalice</b>    |
| <b>č. j.:</b>     | MS/27833/2025      | <b>Skalice 48</b>      |
| <b>spis. zn.:</b> | MS/27338/2025/Mad  | <b>392 01 Soběslav</b> |
| <b>vyřizuje:</b>  | Ing. Pavel Mádr    |                        |
| <b>telefon:</b>   | 381508156          |                        |
| <b>e-mail:</b>    | madr@musobeslav.cz |                        |
| <b>datum:</b>     | 19.12.2025         |                        |

### VOZROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Obec Skalice, IČO 00252867, Skalice 48, 392 01 Soběslav**

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 30.01.2024

**Ing. Martin Tůma, narozen 02.04.1982, Nádražní 161, Malšice, 391 75**

(dále jen "stavebník") dne 08.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

#### **Novostavba chodníků, Rybova Lhota**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 39/2, 44/1, 411/17, 748/4, 755/6, 1486/1, 1486/10, 1505/1, 1505/9, 1509/1, 1515/1, 1515/6 v katastrálním území Rybova Lhota. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Projekt zpracoval a autorizoval Ing. Martin Tůma, IČO 01177010, Nádražní 161, 391 75 Malšice – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0102294), 01/2024.**

**Předpokládaný termín zahájení stavby je 01.05.2026.**

**Předpokládaný termín dokončení stavby je 30.11.2026.**

#### Záměr obsahuje:

Navržené chodníky budou vedeny podél silnic III/13510 a III/13511. Chodníky a nástupiště budou mít povrch ze zámkové betonové dlažby. Chodníky budou ohraničeny silničními, chodníkovými a v místě snížení nájezdovými betonovými obrubníky a také betonovými palisádami. V místech snížení obrubníků – sjezdy, místa pro přecházení a zakončení chodníků budou ze speciální dlažby pro nevidomé (červené barvy s reliéfními výstupky). Navrženy jsou 4 úseky chodníků: šířky 1,5m – 2,0m a délky 166,2m, 57,2m a 157,1m, poslední úsek chodníku délky 68,4m bude mít šířku 1,2m – 1,5m z důvodu šířkového uspořádání a majetkoprávních vztahů. V místě navržených chodníků se v současnosti chodníky nenacházejí. Začátek úseku 4 je napojen na stávající chodník vedený podél č.p. 30. Přístupy na chodníky budou na začátku a konci jednotlivých úseků a v místech pro přecházení. Spolu s chodníky jsou navrženy dvě autobusové zastávky, jedna se stáním autobusů v zářivu, druhá se stáním autobusu na jízdním pruhu silnice III/13510. Nově budou u zastávek nástupiště, které jsou řešeny společně s chodníky. Nástupní hrany u autobusových zastávek budou tvořeny bezbariérovými obrubníky.

Jedná se o stavbu trvalou. V trase navržených chodníků se nachází stávající sjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem. Vyvolanou investicí bude tedy úprava části těchto ploch z důvodu napojení na nové chodníky. V délce 0,5m od upravovaného chodníku budou tyto dotčené plochy upraveny k nové niveletě chodníku. Povrch upravovaných ploch bude dle stávajících povrchů (asfalt, beton, šterkodrt, zatravňovací dlažba, dlažba). V místě sjezdů budou chodníky konstrukčně upraveny pro přejezd vozidly. Se stavbou také souvisí úprava stávajícího odvodnění, kdy stávající vpustě umístěné v plochách zeleně budou nahrazeny novými, které budou umístěny u nových zvýšených silničních obrubníků. Nové uliční vpustě budou napojeny na stávající kanalizaci. Nezastavěné plochy dotčené stavbou budou zatravněny. Neuvažuje se rozdělení stavby na etapy. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou předpokládány objížďky nebo výluky dopravy, provoz na dotčených komunikacích bude omezen zúžením jízdního pruhu. Stavba bude prováděna s ohledem na co nejmenší omezení silničního a pěšího provozu a minimalizaci vlivů výstavby na okolí.

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, úřední dny v pracovních hodinách).

**Účastníci řízení podle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona:**

**- podle písm. a), b):**

Obec Skalice, Skalice 48, 392 01 Soběslav

**- podle písm. c):**

Josef Maruna, Rybova Lhota č.p. 30, Skalice, 392 01 Soběslav

Zdeňka Marunová, Rybova Lhota č.p. 30, Skalice, 392 01 Soběslav

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Provozní středisko Soběslavsko, Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**- podle písm. d):**

Miroslav Tůma, Rybova Lhota č.p. 52, Skalice, 392 01 Soběslav

JUDr. Věra Balejová, J. Opletala č.p. 898/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miroslava Mičková, Weisova č.p. 351, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Eva Kunešová, Díly č.p. 14, 344 01 Domažlice 1

RNDr. Zdeňka Herdová, K. Chocholy č.p. 1270/23, České Budějovice 2, 370 05 Č. Budějovice 5

Zdeňka Novotná, Rybova Lhota č.p. 40, Skalice, 392 01 Soběslav

Vojtěch Novotný, Mladenovova č.p. 3234/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Vlastislav Veselý, Rybova Lhota č.p. 2, Skalice, 392 01 Soběslav

Ing. Jiří Skořepa, Rybova Lhota č.p. 46, Skalice, 392 01 Soběslav

František Brt, Rybova Lhota č.p. 57, Skalice, 392 01 Soběslav

Milada Brtová, Rybova Lhota č.p. 57, Skalice, 392 01 Soběslav

Bohuslav Podojil, Rybova Lhota č.p. 59, Skalice, 392 01 Soběslav  
Lesy České Republiky, Lesní správa Tábor, Zavadilská č.p. 2095/7, 390 02 Tábor 2  
Miroslav Šimků, Rybova Lhota č.p. 58, Skalice, 392 01 Soběslav  
Milan Podojil, DiS., Rybova Lhota č.p. 79, Skalice, 392 01 Soběslav  
Vladislava Šimků, Rybova Lhota č.p. 79, Skalice, 392 01 Soběslav  
Petr Ležák, Rybova Lhota č.p. 49, Skalice, 392 01 Soběslav  
Denisa Táčner, Rybova Lhota č.p. 82, Skalice, 392 01 Soběslav  
David Táčner, Rybova Lhota č.p. 82, Skalice, 392 01 Soběslav  
Pavel Holub, Rybova Lhota č.p. 81, Skalice, 392 01 Soběslav  
Lenka Holubová, Rybova Lhota č.p. 81, Skalice, 392 01 Soběslav  
Vladimír Turek, Rybova Lhota č.p. 54, Skalice, 392 01 Soběslav  
Martin Kaisler, Rybova Lhota č.p. 76, Skalice, 392 01 Soběslav  
Lenka Kaislerová, Rybova Lhota č.p. 76, Skalice, 392 01 Soběslav  
Jitka Kaislerová, Rybova Lhota č.p. 47, Skalice, 392 01 Soběslav

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Barbora Tomiová  
referent odboru výstavby a regionálního rozvoje

**Příloha:** Katastrální situační výkres

**Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení vzhledem k jejich počtu veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklým na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů a to:**

- Na MěÚ Soběslav + el. úř. deska
- Na OÚ Skalice + el. úř. deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Martin Tůma, IDDS: ahrc7qg

trvalý pobyt: Nádražní č.p. 161, 391 75 Malšice

zastoupení pro: Obec Skalice, Skalice 48, 392 01 Soběslav

Josef Maruna, Rybova Lhota č.p. 30, Skalice, 392 01 Soběslav

Zdeňka Marunová, Rybova Lhota č.p. 30, Skalice, 392 01 Soběslav

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Tábor - ing. Jan Kukačka, IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Provozní středisko Soběslavsko, IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vojtěch Novotný, IDDS: tsaqjsi

trvalý pobyt: Mladenovova č.p. 3234/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Lesy České republiky, Lesní správa Tábor, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Zavadilská č.p. 2095/7, 390 02 Tábor 2

Miroslav Šimků, IDDS: zj3zwxh

trvalý pobyt: Rybova Lhota č.p. 58, Skalice, 392 01 Soběslav

Dále veřejnou vyhláškou vlastníci sousedních pozemků parc. č.: 755/9, 755/8, 755/3, 748/3, 748/2, 1566, 295/1, 298/2, 39/1, 874, 40, 41/1, 52/2, 44/4, 307/1, 292/4, 291/1 a vlastníci sousedních pozemků st. parcel.: 52, 38/2, 38/1, 56, 55, 39/2, 50/1, 49, 20/1, 20/2, 54 v k.ú. Rybova Lhota.

dotčené správní úřady

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

## Příloha:

