



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LL28F

Spisová značka: OEKO-PŘ 9672/2025/evpa

Číslo jednací: KUJCK 46897/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Skalice, IČO 00252867

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

03.12.2025 jako dílčí přezkoumání

09.04.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Skalice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 04.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Marie Houšková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 464/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Ing. Petr Cícha - starosta

Ing. Veronika Cíchová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon - kontrola inventurního soupisu účtu 231 k 31.12.2025 - byl učiněn dne 09.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neeviduje dlouhodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nenakládá s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
V přezkoumaném období nebyla uzavřena smlouva o převodu nemovitého majetku, pronájmu ani pachtu.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
V přezkoumaném období nebyla zadána veřejná zakázka s hodnotou plnění nad 1.000.000 Kč bez DPH.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

- C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech**
⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

- D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**
⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,74 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 6,44 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

Skalice, dne 09.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Ing. Marie Houšková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2025
- zveřejněn od 02.12.2024 do 20.12.2024

Rozpočtová opatření

- RO/2025/001, schváleno starostou obce dne 03.01.2025
- zveřejněno dne 31.01.2025
- RO/202/002, schváleno starostou obce dne 12.03.2025
- zveřejněno dne 11.04.2025
- RO/2025/003, schváleno starostou obce dne 28.07.2025
- zveřejněno dne 18.08.2025
- RO/2025/004, schváleno v starostou obce dne 02.10.2025
- zveřejněno dne 02.10.2025
- RO/2025/005, schváleno starostou obce dne 07.10.2025
- zveřejněno dne 06.11.2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025
- rozpočet je schodkový, příjmy ve výši 11.575.400 Kč, výdaje ve výši 11.690.400 Kč
- schodek rozpočtu je krytý z přebytku minulých let
- schválen v ZO dne 19.12.2024
- zveřejněn dne 20.12.2024

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR na roky 2024 - 2027
- návrh zveřejněn od 25.05.2023 do 28.06.2023
- schválen v ZO dne 15.06.2023
- po schválení zveřejněn dne 28.06.2023

Závěrečný účet

- za rok 2024
- návrh zveřejněn od 13.05.2025 do 24.06.2025
- projednán a schválen v ZO dne 11.06.2025 - bez výhrad
- schválený ZÚ zveřejněn dne 24.06.2025

Faktura

- Faktura č. 10141952 ze dne 08.12.2025 - deratizace kanalizace
- částka 6.534 Kč
- předpis - účetní doklad č. 4500233 ze dne 08.12.2025
- úhrada - výpis z účtu KB za období od 15.12.2025 do 19.12.2025, obrat dne 15.12.2025, účetní doklad č. 100194 ze dne 15.12.2025

Faktura

- Faktura č. 2025-0082 ze dne 09.06.2025 - lavička s loketní opěrkou
- částka 7.215,50 Kč
- předpis a zařazení do majetku (na účet 028) - účetní doklad č. 4500102 ze dne 09.06.2025
- úhrada - výpis z účtu KB za období od 18.06.2025 do 20.06.2025, obrat dne 18.06.2025, účetní doklad č. 100085 ze dne 18.06.2025

Hlavní kniha

- Hlavní kniha analytická za období 10/2025

Hlavní kniha

- Hlavní kniha analytická za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 29.12.2025
- + Podpisové vzory inventarizační komise
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 26.01.2026
- Inventurní soupisy k 31.12.2026
- účty 018, 019, 022, 042, 078, 079, 231, 244, 261, 261, 315, 192, 331, 336, 337, 342, 376, 349, 374, 377, 378, 381, 403
- účet 021 0200
- - prodejna Rybova Lhota čp. 1
- - prodejna Skalice čp. 22
- účet 021 0300
- - sklad Rybova Lhota čp. 66
- - společenský dům Skalice čp. 25
- - budova OÚ čp. 48
- účet 028 - inv. čísla 178/028 až 184/028 - pořízeno v roce 2025
- účet 031 0200 - parc. čísla 227/5, 317, 374, 376/12, 381, 1229 - lesní pozemky, k. ú. Skalice nad Lužnicí
- účet 031 0310 - zástava - parc. číslo 1436/12, k. ú. Rybova Lhota
- Výpisy z katastrů nemovitostí k 31.12.2025
- Výpis z účtu KB č. k 31.12.2025, částka 6.113.706,13 Kč
- Výpis z účtu ČNB č. 21 k 31.12.2025, částka 303.806,14 Kč

Kniha došlých faktur

- k 31.10.2025 - 211 faktur
- celková částka 2.392.376,09 Kč
- - vše uhrazeno

Kniha došlých faktur

- k 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- k 31.10.2025 - 7 faktur
- celková částka 144.699 Kč
- - vše uhrazeno

Kniha odeslaných faktur

- k 31.12.2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za 12/2025 - uvolněný starosta

Pokladní doklad

- VPD č. V25000213 ze dne 11.08.2025 - míč - hřiště
- částka 399 Kč
- účetní doklad č. 410213 ze dne 11.08.2025

Pokladní doklad

- VPD č. V25000277 ze dne 07.11.2025 - tiskárna + flasch USB, celková částka 4.363 Kč
- zaúčtování a zařazení tiskárny do majetku (částka 3.518 Kč - na účet 028) - účetní doklad č. 410277 ze dne 07.11.2025

Pokladní kniha (deník)

- k 31.12.2025

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.10.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účetnictví ostatní

- Sestava - Účetní deník po dnech a dokladech k 31.10.2025
- - zařazení majetku na účet 028

Účtový rozvrh

- roku 2025

Účtový rozvrh

- za rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.10.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.10.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 16.01.2025
- dárce: obec Skalice
- obdarovaný: SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Skalice
- dar ve výši 90.000 Kč
- schváleno v ZO dne 13.01.2025
- úhrada - VPD č. V25000012 ze dne 16.01.2025, účetní doklad č. 410012 ze dne 16.01.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, vyhlášených na 3. a 4. října 2025 - ze dne 23.06.2025
- částka 97.500 Kč
- příjem dotace - výpis z účtu ČNB č. 13, obrat dne 03.07.2025, částka 97.500 Kč, účetní doklad č. 130013 ze dne 03.07.2025, položka 4111, UZ 98071
- zúčtování na účet 388 - účetní doklad č. 920005 ze dne 31.12.2025
- vyúčtování - účetní doklad č. 100033 ze dne 16.02.2026

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo č. 01112025 ze dne 11.11.2025
- zhotovitel: Ledprofes a.s.
- "FVE č. p. 22 vč. výměny střechy obchod Skalice a FVE č. p. 25 Hostinec Skalice"
- cena díla bez DPH ve výši 901.975 Kč
- Zálohová faktura ze dne 250800045 ze dne 11.11.2025, částka 450.988 Kč

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: TA-014330101902/003-FIA ze dne 06.03.2025
- oprávněná: EG.D., a.s.
- kabelové vedení NN na pozemku obce parc. číslo 1486/1 v k. ú. Rybova
- částka 3.000 Kč
- schváleno v ZO dne 21.08.2025
- právní účinky vkladu ke dni 08.09.2025
- úhrada - poštovní poukázka - splatnost do 22.12.2025
- pozemek již veden na analytickém účtu 031 0420 Pozemky - zastavená plocha VB
- PPD č. P25000310 ze dne 18.12.2025, účetní doklad č. 4102310 ze dne 18.12.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Oznámení o prodeji pozemku - parc. číslo 68/2 a parc. číslo 1704/6 v k. ú. Skalice nad Lužnicí
- záměr zveřejněn od 21.01.2025 do 24.06.2025, elektronicky do 10.07.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- VZMR: "FVE č. p. 22 vč. výměny střechy obchod Skalice a FVE č. p. 25 Hostinec Skalice"
- Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace ze dne 09.10.2025
- zaslána 3 dodavatelům
- podány 3 nabídky
- ZO dne 29.10.2025 - výběr a schválení zadavatele - Ledprofes a.s.
- částka bez DPH ve výši 901.975 Kč.
- Oznámení rozhodnutí zadavatele o výsledku výběrového řízení a výběru nejvhodnější nabídky ze dne 30.10.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. VS 1/2023 obce Skalice - Oddíl III. Inventarizace majetku
- účinnost od 15.06.2023

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. VS 1/2023 obce Skalice
- - Oddíl XII. Schvalování rozpočtových změn a uzavírání veřejných zakázek, Čl. 34.2 Pravomoc starosty a místostarosty uzavírat smlouvy a objednávky
- schválena v ZO dne 15.06.2023, účinnost od 15.06.2023
- Vnitřní směrnice č. VS 1/2023 obce Skalice, schválena v ZO dne 15.06.2023, účinnost od 15.06.2023
- - Oddíl II. Evidence majetku, Čl. 3.4. Stanovení hladiny významnosti při prodeji dlouhodobého majetku, přecenění reálnou hodnotou

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 24.06.2025 - schválení prodeje pozemků parc. číslo 68/2 (14 m²) a parc. číslo 1704/6 (59 m²) v k. ú. Skalice nad Lužnicí
- - fyzické osobě Ž. K. za cenu 160 Kč za m²
- - dle prohlášení starosty obce je schválena cena v místě a čase obvyklá

Účetní závěrka

- za rok 2024
- schválena v ZO dne 11.06.2025
- přenesení dat do CSÚIS dne 26.06.2025
- účetní doklad č. 750009 ze dne 11.06.2025 - přeúčtování HV na účet 432