

MUSENO 27.6.2019



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor**  
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP1546/2017-505207  
Č.j.: SPU 212459/2019/Do

SPU 212459/2019/Do



000515693224

Vyřizuje: Ing. Vladimír Doležal  
Telefon: 725917933  
E-mail: v.dolezal@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 26. 6. 2019

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (dále jen „pobočka“) ze dne 24.10.2018 č.j. SPU 564397/2017/Do byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, s rozšířeným obvodem v katastrálním území Rybova Lhota zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Tábor, ověřil Ing. Jan Sokol, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění 35488/2009-13300.  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.11.2018.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1./ výměně nebo přechodu vlastnických práv, k pozemkům v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, obec Skalice a v katastrálním území Rybova Lhota, obec Skalice, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1., které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2./ zřízení nebo zrušení věcného břemene, v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, obci Skalice a v katastrálním území Rybova Lhota, obec Skalice tak, jak je uvedeno v přílohách 2a, tohoto rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Bělohav Jaroslav, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice (nar. 20.2.1931)  
Bělohav Jaroslav, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice (nar. 5.4.1963)  
Bínová Milena, Skalice č. p. 78, 392 01, Skalice (nar. 31.7.1957)  
Blažková Marie, Okružní 107/20, 392 01, Soběslav (nar. 7.4.1957)  
Dvořák Martin, Bechyňská 838, 392 01, Soběslav (nar. 7.5.1975)  
Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice (nar. 23.10.1974)  
Ježková Daniela, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice (nar. 10.4.1977)  
Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice (IČO 70890650)  
Kostrba Ladislav, Na Ohradě 439/20, 392 01, Soběslav (nar. 25.4.1935)  
Machová Eliška, Skalice č. p. 31, 392 01, Skalice (nar. 10.1.1968)  
Mattanelli Gabriela, Janov 50, 392 01, Roudná (nar. 11.7.1976)  
Obec Skalice , Skalice č. p. 48, 392 01, Skalice (IČO 00252867 )  
Píša Libor MUDr., Újezdská 259/7, 100 00, Praha 10 Strašnice (nar. 21.6.1973)  
SPU 564397/2017/Do 2  
Píša Vítězslav MVDr., Erno Košťála 958, 530 12, Pardubice Studánka (nar. 2.4.1968)  
Píša Vítězslav, Skalice č. p. 30, 392 01, Skalice (nar. 13.6.1948)  
Pokuta Jaroslav Ing., Skalice č. p. 3, 392 01, Skalice (nar. 9.10.1965)  
Smažik Jaroslav, Skalice č. p. 1, 392 01, Skalice (nar. 25.8.1964)  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje , Nemanická 2133/10, 370 10, České Budějovice (IČO 70971641)  
Šimáková Božena, Skalice č. p. 15, 392 01, Skalice (nar. 12.1.1929)  
Veselý Ladislav, Skalice č. p. 36, 392 01, Skalice (nar. 21.12.1955)

## ODŮVODNĚNÍ

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 24.10.2018 č.j. 564397/2017/Do které nabylo právní moci dne 21.11.2018, návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Skalice nad Lužnicí, obec Skalice, s rozšířeným obvodem v k.ú. Rybova Lhota, obec Skalice.

Vůči vydanému rozhodnutí nebylo vzneseno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Vlastnictví k parcelám, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, ve smyslu ustanovení §3 odst. 2 zákona, se tímto rozhodnutím nemění. Ostatní omezení vlastnických práv neuvedená v tomto rozhodnutí se nemění.

Obsahem příloh 2a jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklá parcelní čísla.

Na základě výše uvedeného a geometrického plánu č. 509-322/2019, vyhotoveného firmou Ing. Pavel Dvořáček GK, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor pro k.ú. Skalice nad Lužnicí a č. 247-322/2019 pro k.ú. Rybova Lhota se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno, určuje se výše úhrady a lhůta úhrady tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Toto rozhodnutí pobočka doručí dle § 11 odst. 10 veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Skalice. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, který provede záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se **nelze odvolat** (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor  
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 212459/2019/Do:

- příloha č. 1 k výroku rozhodnutí – pozbývá/nabývá vlastnické právo – pro jednotlivé listy vlastnictví
- příloha č. 2a k rozhodnutí – přechází věcná břemena – k.ú. Skalice nad Lužnicí LV č.: 112,185,496,10001, k.ú. Rybova Lhota LV č.209.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku

## **Rozdělovník**

### **Na doručenkou obdrží**

#### *Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách*

Bělohav Jaroslav roč. 1931, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 11*  
Bělohav Jaroslav roč. 1963, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 9, Příloha č. 1/č. 11*  
Bínová Milena, Skalice č. p. 78, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 5*  
Blažková Marie, Okružní 107/20, 392 01, Soběslav *Příloha č. 1/č. 6*  
Dvořák Martin, Bechyňská 838, 392 01, Soběslav *Příloha č. 1/č. 6*  
Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 2, Příloha č. 2a/č. 1*  
Ježková Daniela, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 2, Příloha č. 2a/č. 1*  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice ID DS kdib3rr *Příloha č. 1/č. 14, Příloha č. 2a/č. 5*  
Kostrba Ladislav, Na Ohradě 439/20, 392 01, Soběslav *Příloha č. 1/č. 7*  
Machová Eliška, Skalice č. p. 31, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 3*  
Mattanelli Gabriela, Janov 50, 392 01, Roudná *Příloha č. 1/č. 6*  
Obec Skalice, Skalice č. p. 48, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 12, Příloha č. 1/č. 15, Příloha č. 2a/č. 5, Příloha č. 2a/č. 4*  
Píša Libor MUDr., Újezdská 259/7, 100 00, Praha 10 Strašnice *Příloha č. 1/č. 4, Příloha č. 1/č. 13, Příloha č. 2a/č. 2*  
Píša Vítězslav MVDr., Erno Košťála 958, 530 12, Pardubice Studánka *Příloha č. 1/č. 4, Příloha č. 1/č. 13, Příloha č. 2a/č. 2*  
Píša Vítězslav, Skalice č. p. 30, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 4, Příloha č. 1/č. 13, Příloha č. 2a/č. 2*  
Pokuta Jaroslav Ing., Skalice č. p. 3, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 10, Příloha č. 2a/č. 3*  
Smažík Jaroslav, Skalice č. p. 1, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 7*  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10, České Budějovice ID DS cadk8eb *Příloha č. 1/č. 14, Příloha č. 2a/č. 5*  
Šimáková Božena prostřednictvím Čapkové Boženy, Plzeňská 2164/52, 370 04, České Budějovice *Příloha č. 1/č. 8*  
Veselý Ladislav, Skalice č. p. 36, 392 01, Skalice *Příloha č. 1/č. 1*

#### *Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům jsou řešením pozemkové úpravy dotčena*

Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice *Příloha č. 2a/č. 1*  
Ježková Anna, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice *Příloha č. 2a/č. 1*  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00, Praha 4 Michle ID DS 3kpd8nk *Příloha č. 2a/č. 3*  
E.ON distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ID DS nf5dxbu *Příloha č. 2a/č. 2, Příloha č. 2a/č. 4*

### **Na vědomí**

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav, Datovou schránkou  
Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav, Datovou schránkou

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Soběslavi, Wilsonova 113/3,  
Soběslav III, 392 01 Soběslav, Datovou schránkou

**Veřejnou vyhláškou zveřejní**

Obecní úřad Skalice, Skalice 48, 392 01 Skalice

SPÚ, krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390  
02 Tábor

[www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)

**Po nabytí právní moci obdrží**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02  
Tábor

Vypraveno dne: viz. otisk podacího razítka na poštovní obálce