



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP1546/2017-505207
Č.j.: SPU 564397/2017/Do

SPU 564397/2017/Do



000432375072

Vyřizuje: Ing. Vladimír Doležal
Telefon: 725917933
E-mail: v.dolezal@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 24. 10. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Skalice nad Lužnicí s rozšířením obvodu do katastrálního území Rybova Lhota, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Tábor, ověřil Ing. Jan Sokol, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění 35488/2009-13300.

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

| | |
|---|-------------------|
| Bělohlav Jaroslav, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice | (nar. 20.2.1931) |
| Bělohlav Jaroslav, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice | (nar. 5.4.1963) |
| Bínová Milena, Skalice č. p. 78, 392 01, Skalice | (nar. 31.7.1957) |
| Blažková Marie, Okružní 107/20, 392 01, Soběslav | (nar. 7.4.1957) |
| Dvořák Martin, Bechyňská 838, 392 01, Soběslav | (nar. 7.5.1975) |
| Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice | (nar. 23.10.1974) |
| Ježková Daniela, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice | (nar. 10.4.1977) |
| Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice | (IČO 70890650) |
| Kostrba Ladislav, Na Ohradě 439/20, 392 01, Soběslav | (nar. 25.4.1935) |
| Machová Eliška, Skalice č. p. 31, 392 01, Skalice | (nar. 10.1.1968) |
| Mattanelli Gabriela, Janov 50, 392 01, Roudná | (nar. 11.7.1976) |
| Obec Skalice, Skalice č. p. 48, 392 01, Skalice | (IČO 00252867) |
| Píša Libor MUDr., Újezdská 259/7, 100 00, Praha 10 Strašnice | (nar. 21.6.1973) |

| | |
|---|-------------------|
| Píša Vítězslav MVDr., Erno Košťála 958, 530 12, Pardubice Studánka | (nar. 2.4.1968) |
| Píša Vítězslav, Skalice č. p. 30, 392 01, Skalice | (nar. 13.6.1948) |
| Pokuta Jaroslav Ing., Skalice č. p. 3, 392 01, Skalice | (nar. 9.10.1965) |
| Smažík Jaroslav, Skalice č. p. 1, 392 01, Skalice | (nar. 25.8.1964) |
| Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10, České Budějovice | (IČO 70971641) |
| Šimáková Božena, Skalice č. p. 15, 392 01, Skalice | (nar. 12.1.1929) |
| Veselý Ladislav, Skalice č. p. 36, 392 01, Skalice | (nar. 21.12.1955) |

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Skalice nad Lužnicí s rozšířeným obvodem v katastrálním území Rybova Lhota by zahájeny z důvody potřeby vypořádání vlastnictví k pozemkům v místech, kde zábor nově navržených účelových komunikací č. 18,19,20,22 zasahoval do sousedních parcel. Návrh řešení jednoduchých pozemkových úprav byl koncipován tak, aby došlo k vypořádání záboru cest z parcel Obce Skalice. Výměra řešeného území 40,6864 ha.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor zahájil řízení o jednoduchých pozemkových úpravách dle §6 zákona, veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 030434/2017/Do ze dne 20.1.2017, která byla vyvěšena na úřední desce Pobočky Tábor, www.eagri.cz a na úřední desce Obecního úřadu Skalice. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 7.2.2017.

Úvodní jednání dle §7 zákona bylo svoláno dopisem č.j. SPU 143209/2017/Do ze dne 4.4.2017 a konalo se dne 19.dubna 2017 na Obecním úřadě ve Skalici nad Lužnicí. Záznam z úvodního jednání č.j. SPU 225688/2017/Do ze dne 16.6.2017 byl zaslán pozvaným vlastníkům.

Dopisem č.j. SPU 260247/2017/Do ze dne 28.6.2017 byly dotčeným vlastníkům zaslány dle §8 zákona soupisy nároků, tj. pozemků s kterými vstupují do jednoduchých pozemkových úprav. Oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůta pro uplatnění námitek bylo vyvěšeno na úřední desce Pobočky Tábor, www.eagri.cz a na úřední desce Obecního úřadu Skalice. Soupisy nároků byly na 15 dní vyloženy k veřejnému nahlédnutí. Vůči vystavenému soupisu nároků nebyla vznesena žádná námítka.

Dopisem č.j. SPU 358538/2017/Do ze dne 8.9.2017 bylo dotčeným vlastníkům zasláno oznámení o vystavení návrhu jednoduchých pozemkových úprav a lhůta pro uplatnění námitek. Oznámení o vyložení návrhu jednoduchých pozemkových úprav a lhůta pro uplatnění námitek bylo vyvěšeno na úřední desce Pobočky Tábor, www.eagri.cz a na úřední desce Obecního úřadu Skalice. Návrh jednoduchých pozemkových úprav byl na 30 dní vyložen k veřejnému nahlédnutí. Vůči vystavenému návrhu nebyla vznesena žádná námítka. S návrhem jednoduchých pozemkových úprav souhlasí 92 % vlastníků.

Dopisem č.j. SPU 473996/2017/Do ze dne 16.10.2017 byla dotčeným vlastníkům zaslána pozvánka na závěrečné jednání, které se konalo dne 13.11.2017 na Obecním úřadě ve Skalici. Oznámení o konání závěrečného jednání bylo vyvěšeno na úřední desce Pobočky Tábor, www.eagri.cz a na úřední desce Obecního úřadu Skalice. Zde byli přítomni vlastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a zodpovězeny dotazy. Záznam ze závěrečného jednání č.j. SPU 542481/2017/Do ze dne 22.10.2018 bude zaslán dotčeným vlastníkům spolu s rozhodnutím o schválení návrhu.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona, právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Návrh Jednoduchých pozemkových úprav uložen k nahlédnutí na SPÚ, Pobožce Tábor a na Obecním úřadě Skalice
- konkrétnímu účastníku řízení je doručena pouze ta část návrhu, která se ho přímo dotýká,

Na doručení obdrží:

Bělohav Jaroslav roč. 1931, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice
Bělohav Jaroslav roč. 1963, Skalice č. p. 5, 392 01, Skalice
Bínová Milena, Skalice č. p. 78, 392 01, Skalice
Blažková Marie, Okružní 107/20, 392 01, Soběslav
Dvořák Martin, Bechyňská 838, 392 01, Soběslav
Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice
Ježková Daniela, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice ID DS kdib3rr
Kostrba Ladislav, Na Ohradě 439/20, 392 01, Soběslav
Machová Eliška, Skalice č. p. 31, 392 01, Skalice
Mattanelli Gabriela, Janov 50, 392 01, Roudná
Obec Skalice, Skalice č. p. 48, 392 01, Skalice
Píša Libor MUDr., Újezdská 259/7, 100 00, Praha 10 Strašnice
Píša Vítězslav MVDr., Erno Košťála 958, 530 12, Pardubice Studánka
Píša Vítězslav, Skalice č. p. 30, 392 01, Skalice
Pokuta Jaroslav Ing., Skalice č. p. 3, 392 01, Skalice
Smažík Jaroslav, Skalice č. p. 1, 392 01, Skalice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10, České Budějovice ID DS
cadk8eb
Šimáková Božena prostřednictvím Čapkové Boženy, Plzeňská 2164/52, 370 04, České Budějovice
Veselý Ladislav, Skalice č. p. 36, 392 01, Skalice

Na vědomí:

Ježek František, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice
Ježková Anna, Skalice č. p. 12, 392 01, Skalice
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00, Praha 4 Michle ID DS 3kpd8nk
E.ON distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ID DS nf5dxbu

Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2538, 390 01 Tábor

Veřejnou vyhláškou obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobožka Tábor
Obec Skalice, Skalice 48, 392 01 Skalice
www.eagri.cz

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka